



«Управление капитального  
строительства  
Кирово-Чепецкого управления  
строительства»

Директору ООО ТСО «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 2.  
Р / сч. 40702810200040006966 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров  
К/сч. 30101810100000000711, БИК043304711,  
ИНН4312141572,  
КПП 431201001, тел. (83361) 92552, факс 92861

Сергееву В.Б.

Исх. №22-02/20-ДЖ от 31.03.2017г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)**

**на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)\* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)\***

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: многоквартирный жилой дом №17 (3-я очередь) в мкр. «Зиновы» г. Кирова
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 0,969980 Гкал/час
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства ( расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение):
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Располагаемый напор в точке присоединения: P1=3.8 кгс/см<sup>2</sup>; P2=2.2 кгс/см<sup>2</sup>
5. Режим теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловой узел расположен в подвале здания
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительный период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют



9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2487
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № ДЗ-261 аренды земельного участка от 21.12.2011 г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: № 8 от 30.03.2017 г.
12. Планируемая дата подключения объекта: 3 квартал 2018г.
13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2018 г.
14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера УТ-8 магистральных сетей мкр. «Зиновы»

Приложения:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии право устанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- проектно-сметная документация по объекту капитального строительства в части выполнения работ, связанных с подключением данного объекта к системам коммунальной инфраструктуры.

Директор



А.С. Кочуров



Теплоснабжающая организация  
«Зиновы»

Директору  
ООО «УКС КЧУС»  
Кочурову А.С.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 2.  
ИНН 4312148627,  
ОГРН 1134312001977,  
тел. (83361) 92552, факс 92861  
Исх. № 22-02/20-11 от 30.03.2017.

Технические условия

Технические условия №8 от 30.03.2017г. на проектирование тепловых сетей многоквартирного жилого дома №17 (3-я очередь) в мкр. «Зиновы» г. Кирова.

Проект тепловых сетей многоквартирного жилого дома №17 (3-я очередь) в мкр. «Зиновы» г. Кирова выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы».
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-8 магистральных тепловых сетей или неподвижная опора перед устройством тепловой камеры.
3. Располагаемый напор на выходе из камеры  $P_1 = 3,8 \text{ кгс/см}^2$ ;  $P_2 = 2,2 \text{ кгс/см}^2$ ;
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования -  $(-33)^\circ \text{C}$ ;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 -  $70^\circ \text{C}$ ;
7. Точка излома температурного графика при  $T_n. в. = \pm 1,1^\circ \text{C}$ , что соответствует  $70(81)^\circ \text{C}$ .
8. Разрешенный максимум теплопотребления - 0,9 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давлении в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями



действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации и согласован с ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет теплотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/ час, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.

14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.

15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ТСО «Зиновы».

16. Срок действия технических условий – 3 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:

17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.

17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.

17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».

17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Директор ООО ТСО «Зиновы»



В.Б. Сергеев