

Заключение

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области
по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения общества с
ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы»

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области (далее Служба) провела экспертизу предложений по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающей организации «Зиновы» и отмечает следующее.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность

1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» (далее – Общество).
2. Основной вид деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии).
3. Юридический / почтовый адрес: ул. Школьная, д. 2, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, 613044.
4. Адрес электронной почты: dir_tco@kchus.com.
5. ИНН/КПП 4312148627/431201001.
6. Руководитель: генеральный директор Сергеев Владимир Борисович, тел: 76-02-62.
7. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – доходы.
8. Основание владения имуществом: договор купли – продажи от 02.10.2017 № 159 с ООО «Художественные кисти».
9. Заявитель на подключение: общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства», ИНН 4312141572.
10. Источник теплоснабжения: акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания».
11. Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Розы Люксембург № 23/1 в г. Кирове. Подключаемая тепловая нагрузка – 1,6 Гкал/час.
12. Тип прокладки тепловых сетей: подземный в непроходных каналах.
13. Диапазон диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм (диаметры – 100 мм, 200 мм).
14. Протяженность реконструируемых тепловых сетей – 329 м в двухтрубном исчислении. Протяженность прокладываемых тепловых сетей – 164 м в двухтрубном исчислении.
15. Теплоизоляционный материал – маты прошивные из минеральной ваты с покрытием поверхности изоляции РСТ тканями стеклянными.
16. Технические условия для проектирования теплоснабжения от 07.02.2018 № 15 выданы ООО ТСО «Зиновы» (исх. номер № 22-02/20-66). Срок действия технических условий составляет 3 года.
17. Заявляемый размер платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке составляет 7005,396 тыс. руб.

2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифа.

Экспертиза предложений об установлении платы за подключение проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

3. Анализ деятельности Общества по подключению к системе теплоснабжения за 2017 год

Общество работы по подключению к системе теплоснабжения ранее не выполняло. Плата за подключение к системе теплоснабжения Общества ранее не устанавливалась.

Налог на прибыль в целом по организации и в частности от деятельности по подключению к системе теплоснабжения в бюджет не уплачивался. Общество использует в своей деятельности упрощенную систему налогообложения.

4. Анализ производственных показателей и экономической обоснованности расходов, расчет платы за подключение к системе теплоснабжения Общества

В качестве обоснования финансовой потребности для определения платы на подключение к системе теплоснабжения Общества представлены:

- локальная смета № 06-01-02 «Тепловые сети по объекту: Фабрика художественных кистей» на сумму 3862,3 тыс. руб. (с учетом НДС) (в базовых ценах ТЕР-2001 (ред. 2009 с изм. 1 и 2) с пересчетом в текущие цены по индексам декабря 2017 года);
- локальная смета № 06-03-02 «Тепловая сеть по объекту: Многоквартирный жилой жом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, 23/1» на сумму 2722,8 тыс. руб. (с учетом НДС) (в базовых ценах ТЕР-2001 (ред. 2009 с изм. 1 и 2) с пересчетом в текущие цены по индексам декабря 2017 года);
- положительное заключение от 21.02.2018 № 43-1-0005-18 о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства: «Фабрика художественных кистей. Город Киров. Реконструкция. Тепловые сети».
- положительное заключение от 22.02.2018 № 43-1-0006-18 о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой жом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, 23/1. Тепловые сети».
- рабочая документация «Многоквартирный жилой жом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, 23/1. Тепловые сети 16-10644-ТС», выполненная АО «Кирово-Чепецкое управление строительства» в 2017 году;
- рабочая документация «Фабрика художественных кистей. Город Киров. Реконструкция. Тепловые сети», выполненная АО «Кирово-Чепецкое управление строительства» в 2017 году.

Представленный Обществом расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, включает в себя следующие составляющие:

- 1) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая

тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности:

- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 100 мм – 2722,8 тыс. руб.;
 - по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 200 мм – 3862,3 тыс. руб.;
- 2) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством – 262,7 тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 16 Порядка подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, техническая возможность подключения существует при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и наличием резерва пропускной способности тепловых сетей. Наличие резерва мощности источника тепловой энергии обосновано письмом от 26.01.2018 № 503062-03-00367 АО «Кировская теплоснабжающая компания». Общество заявило об отсутствии резерва пропускной способности тепловой сети, необходимости увеличения диаметра трубопровода со 150 мм до 200 мм трубопровода. Вместе с тем, при общей подключаемой тепловой нагрузке – 2,2 Гкал/час и температуре сетевой воды 130/70 расход воды составит 36,67 куб./час, соответственно, необходимый диаметр трубы тепловой сети составит 150 мм. Следовательно, резерв пропускной способности тепловой сети имеется.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, дифференцируется по диапазонам диаметров тепловых сетей и по типу прокладки тепловых сетей.

В результате экспертизы экономической обоснованности расходов на подключение к системе теплоснабжения Общества экспертами составляющие платы определены следующим образом.

1) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч:

- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 100 мм определены экспертами в соответствии с предложением Общества на основании локальной сметы № 06-03-02 в размере 2722,8 тыс. руб.;

- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 200 мм определены экспертами в соответствии с предложением Общества на основании локальной сметы № 06-01-02 в размере 3862,3 тыс. руб.;

2) заявленный Обществом налог на прибыль в размере 262,7 тыс. руб./Гкал/ч. экспертами исключен. Затраты по налогу на прибыль определяются, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. В 2017 году данный вид деятельности Общество не осуществляло.

На основании вышеизложенного, предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы», объектов заявителя общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства» подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения с расчетной тепловой нагрузкой потребителей 1,6 Гкал/ч, в следующем размере:

1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, (П2.1) в том числе:	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	Канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	4115.67
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	Бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности (П2.2)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения – на 1 листе в 1 экземпляре.

Экспертная группа:

Заместитель начальника отдела
регулирования в сфере теплоэнергетики
Уполномоченный по делу,
консультант отдела
регулирования в сфере теплоэнергетики
Главный специалист-эксперт
отдела регулирования в сфере теплоэнергетики



Н.Е. Обухова



З.Л. Ивонина



Ю.Е. Козлова

Расчет платы за подключение к системе ООО ТСО «Зиновы» на территории г. Кирова объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2018 год

№ п/п	Наименование	Заявлено ТСО	Расчет РСТ
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч. при наличии технической возможности подключения, в том числе:			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, (П2.1), в том числе:	4115,67	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	4115,67	-
2.2.1	канальная прокладка	-	-
2.2.1.1	50 - 250 мм	4115,67	4115,67
2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка	-	-
2.2.2.1	50 - 250 мм	-	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	-	-
4	Налог на прибыль	262,70	-

Ивонина Зоя Леонидовна, (8332) 64-86-72

