



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания правления региональной службы по тарифам
Кировской области

20.03.2018

№ 9

г. Киров

Председательству ющий: Михайлов М.В.

Члены правления: Троян Г.В.
 Вычегжанин А.В.
 Зыков М.И.
 Шаклеина А.В.
 Юдинцева Н.Г.
 Мишихина И.А. - с правом совещательного голоса
 Липатников С.Н. - по вопросам электроэнергетики

Отсутствовали:

Секретарь: Трегубова Т.А.

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Уполномоченные по делам: Вепрева Н.Н., Шаклеина А.В., Свиридова О.Г., Иволина З.Л.

Приглашённые: нет

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления по повестке дня?

Юдинцева Н.Г.: Предлагаю из повестки дня перенести вопрос на првление 30.03.2018:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Теплодом» (пгт Свеча), на 2018-2021 годы, уполномоченный по делу – Свиридова Ольга Георгиевна, в связи с уточнением расчетов.

Троян Г.В.: Предлагаю повестку утвердить.

Михайлов М.В.: Кто за утверждение повестки? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

РЕШИЛИ: Повестку дня из 3 вопросов утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О признании утратившими силу некоторых решений правления РСТ Кировской области (ООО «Востокэнерго»). Уполномоченный по делу – Вепрева Надежда Николаевна.
2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Киров» по индивидуальному проекту: «Газопровод до земельного участка с кадастровым номером 43:14:999999:0234 по адресу Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, д.45». Уполномоченный по делу – Шаклеина Анна Викторовна.
3. О плате за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» на 2018 год. Уполномоченный по делу – Иволина Зоя Лоенидовна.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу Ивонину Зою Леонидовну, которая доложила результаты экспертизы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области (далее Служба) провела экспертизу предложений по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающей организации «Зиновы» и отмечает следующее.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность

1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» (далее – Общество).
2. Основной вид деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии).
3. Юридический / почтовый адрес: ул. Школьная, д. 2, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, 613044.
4. Адрес электронной почты: dir_tco@kchus.com.
5. ИНН/КПП 4312148627/431201001.
6. Руководитель: генеральный директор Сергеев Владимир Борисович, тел: 76-02-62.
7. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – доходы.
8. Основание владения имуществом: договор купли – продажи от 02.10.2017 № 159 с ООО «Художественные кисти».
9. Заявитель на подключение: общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства», ИНН 4312141572.
10. Источник теплоснабжения: акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания».
11. Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Розы Люксембург № 23/1 в г. Кирове. Подключаемая тепловая нагрузка – 1,6 Гкал/час.
12. Тип прокладки тепловых сетей: подземный в непроходных каналах.
13. Диапазон диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм (диаметры – 100 мм, 200 мм).
14. Протяженность реконструируемых тепловых сетей – 329 м в двухтрубном исчислении. Протяженность прокладываемых тепловых сетей – 164 м в двухтрубном исчислении.
15. Теплоизоляционный материал – маты прошивные из минеральной ваты с покрытием поверхности изоляции РСТ тканями стеклянными.
16. Технические условия для проектирования теплоснабжения от 07.02.2018 № 15 выданы ООО ТСО «Зиновы» (исх. номер № 22-02/20-66). Срок действия технических условий составляет 3 года.
17. Заявляемый размер платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке составляет 7005,396 тыс. руб.

2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифа.

Экспертиза предложений об установлении платы за подключение проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

3. Анализ деятельности Общества по подключению к системе теплоснабжения за 2017 год

Общество работы по подключению к системе теплоснабжения ранее не выполняло. Плата за подключение к системе теплоснабжения Общества ранее не устанавливалась.

Налог на прибыль в целом по организации и в частности от деятельности по подключению к системе теплоснабжения в бюджет не уплачивался. Общество использует в своей деятельности упрощенную систему налогообложения.

4. Анализ производственных показателей и экономической обоснованности расходов, расчет платы за подключение к системе теплоснабжения Общества

В качестве обоснования финансовой потребности для определения платы на подключение к системе теплоснабжения Общества представлены:

- локальная смета № 06-01-02 «Тепловые сети по объекту: Фабрика художественных кистей» на сумму 3862,3 тыс. руб. (с учетом НДС) (в базовых ценах ТЕР-2001 (ред. 2009 с изм. 1 и 2) с пересчетом в текущие цены по индексам декабря 2017 года);
- локальная смета № 06-03-02 «Тепловая сеть по объекту: Многоквартирный жилой жом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, 23/1» на сумму 2722,8 тыс. руб. (с учетом НДС) (в базовых ценах ТЕР-2001 (ред. 2009 с изм. 1 и 2) с пересчетом в текущие цены по индексам декабря 2017 года);
- положительное заключение от 21.02.2018 № 43-1-0005-18 о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства: «Фабрика художественных кистей. Город Киров. Реконструкция. Тепловые сети».
- положительное заключение от 22.02.2018 № 43-1-0006-18 о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой жом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, 23/1. Тепловые сети».
- рабочая документация «Многоквартирный жилой жом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, 23/1. Тепловые сети 16-10644-ТС», выполненная АО «Кирово-Чепецкое управление строительства» в 2017 году;
- рабочая документация «Фабрика художественных кистей. Город Киров. Реконструкция. Тепловые сети», выполненная АО «Кирово-Чепецкое управление строительства» в 2017 году.

Представленный Обществом расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, включает в себя следующие составляющие:

- 1) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников

тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности:

- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 100 мм – 2722,8 тыс. руб.;
- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 200 мм – 3862,3 тыс. руб.;

2) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством – 262,7 тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 16 Порядка подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, техническая возможность подключения существует при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и наличием резерва пропускной способности тепловых сетей. Наличие резерва мощности источника тепловой энергии обосновано письмом от 26.01.2018 № 503062-03-00367 АО «Кировская теплоснабжающая компания». Общество заявило об отсутствии резерва пропускной способности тепловой сети, необходимости увеличения диаметра трубопровода со 150 мм до 200 мм трубопровода. Вместе с тем, при общей подключаемой тепловой нагрузке – 2,2 Гкал/час и температуре сетевой воды 130/70 расход воды составит 36,67 куб./час, соответственно, необходимый диаметр трубы тепловой сети составит 150 мм. Следовательно, резерв пропускной способности тепловой сети имеется.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, дифференцируется по диапазонам диаметров тепловых сетей и по типу прокладки тепловых сетей.

В результате экспертизы экономической обоснованности расходов на подключение к системе теплоснабжения Общества экспертами составляющие платы определены следующим образом.

1) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч:

- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 100 мм определены экспертами в соответствии с предложением Общества на основании локальной сметы № 06-03-02 в размере 2722,8 тыс. руб.;

- по подземному канальному типу прокладки с диаметром сетей 200 мм определены экспертами в соответствии с предложением Общества на основании локальной сметы № 06-01-02 в размере 3862,3 тыс. руб.;

2) заявленный Обществом налог на прибыль в размере 262,7 тыс. руб./Гкал/ч. экспертами исключен. Затраты по налогу на прибыль определяются, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования. В 2017 году данный вид деятельности Общество не осуществляло.

На основании вышеизложенного, предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы», объектов заявителя общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства» подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения с расчетной тепловой нагрузкой потребителей 1,6 Гкал/ч, в следующем размере:

| | | |
|---------|---|---------|
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | - |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, (П2.1) в том числе: | - |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.1.1 | 50 - 250 мм | - |
| 2.1.2 | 251 - 400 мм | - |
| 2.1.3 | 401 - 550 мм | - |
| 2.1.4 | 551 - 700 мм | - |
| 2.1.5 | 701 мм и выше | - |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | |
| 2.2.1 | Канальная прокладка | |
| 2.2.1.1 | 50 - 250 мм | 4115,67 |
| 2.2.1.2 | 251 - 400 мм | - |
| 2.2.1.3 | 401 - 550 мм | - |
| 2.2.1.4 | 551 - 700 мм | - |
| 2.2.1.5 | 701 мм и выше | - |
| 2.2.2 | Бесканальная прокладка | |
| 2.2.2.1 | 50 - 250 мм | - |
| 2.2.2.2 | 251 - 400 мм | - |
| 2.2.2.3 | 401 - 550 мм | - |
| 2.2.2.4 | 551 - 700 мм | - |
| 2.2.2.5 | 701 мм и выше | - |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности (П2.2) | - |
| 4 | Налог на прибыль (Н) | - |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

Михайлов М.В.: Прошу задавать вопросы и высказать замечания.

В прениях выступили: Троян Г.В., Юдинцева Н.Г., Иволина З.Л.

Представитель УФАС по Кировской области Мишихина И.А. замечаний и возражений не высказала.

Михайлов М.В.: Какие есть предложения у членов правления?

Юдинцева Н.Г.: Предлагаю установить плату.

Михайлов М.В.: Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «Зиновы» на территории города Кирова в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, в том числе застройщика, превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению.

2. Плата за подключение к системе теплоснабжения, установленная в пункте 1 настоящего решения, действует с 20 марта по 31 декабря 2018 года.

Приложение
к решению правления
РСТ Кировской области

Плата за подключение к системе теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «Зиновы»
на территории города Кирова объектов заявителей, в том числе застройщиков,
подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической
возможности подключения (в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой
нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей)

| № п/п | Наименование | Значение, тыс. руб. / Гкал/ч |
|---|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | - |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, (П2.1) в том числе: | - |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | - |
| 2.1.1 | 50 - 250 мм | - |
| 2.1.2 | 251 - 400 мм | - |
| 2.1.3 | 401 - 550 мм | - |
| 2.1.4 | 551 - 700 мм | - |
| 2.1.5 | 701 мм и выше | - |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | - |
| 2.2.1 | Канальная прокладка | - |
| 2.2.1.1 | 50 - 250 мм | 4115,67 |
| 2.2.1.2 | 251 - 400 мм | - |
| 2.2.1.3 | 401 - 550 мм | - |
| 2.2.1.4 | 551 - 700 мм | - |
| 2.2.1.5 | 701 мм и выше | - |
| 2.2.2 | Бесканальная прокладка | - |
| 2.2.2.1 | 50 - 250 мм | - |
| 2.2.2.2 | 251 - 400 мм | - |
| 2.2.2.3 | 401 - 550 мм | - |
| 2.2.2.4 | 551 - 700 мм | - |
| 2.2.2.5 | 701 мм и выше | - |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности (П2.2) | - |
| 4 | Налог на прибыль (Н) | - |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

Секретарь правления



Т.А. Трегубова
