

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертной группы РСТ Кировской области
по расчёту платы за подключение к системе теплоснабжения
ООО ТСО «Зиновы» в жилом районе «Зиновы»

1. Общие положения об ООО ТСО «Зиновы»

Общество с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» (далее – ООО ТСО «Зиновы») создано решением собрания учредителей 08 октября 2013 года (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 43 № 002538008). Форма собственности – частная.

Основными видами деятельности общества являются:

- выработка, передача и реализация тепловой энергии.

Юридический адрес: 613044, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 2.

Почтовый адрес: 613044, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 2.

Реквизиты: ИНН 4312148627 КПП 431201001.

ООО ТСО «Зиновы» применяет упрощенную систему налогообложения.

Руководитель – директор Сергеев Владимир Борисович.

Телефон: (83361) 9-29- 42, (8332) 76-02-62.

Заявляемый ООО ТСО «Зиновы» размер платы за подключение к системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Киров» в жилом районе «Зиновы» для заявителя, подавшего заявку на подключение к системе теплоснабжения, с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя превышающей 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения в индивидуальном порядке согласно Приложению.

2. Методология, применяемая для формирования платы.

Экспертиза предложений об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

3. Анализ деятельности ООО ТСО «Зиновы» по подключению к системе теплоснабжения за 2016 год

ООО ТСО «Зиновы» работы по подключению к системе теплоснабжения в 2016 году не выполняло. Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» на 2016 год не устанавливалась.

Налог на прибыль в целом по организации и в частности от деятельности по подключению к системе теплоснабжения в бюджет не уплачивался.

4. Анализ производственных показателей и экономической обоснованности расходов, расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы»

В качестве обоснования финансовой потребности для определения платы на подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» представлены: локальная

смета № 1 «Установка газового котла по адресу: г. Киров, мкр Зиновы, ул. Агрономическая, 5к (2-я очередь строительства)», локальная смета №06-01-01 «Тепловые сети участок от УТ-8 до ж.д. (дл.17м, д. 125 мм)», локальная смета №06-01-02 «Тепловые сети участок от УТ-9 до ж.д. (дл.17м, д. 150 мм)», локальная смета №06-01-03 «Тепловые сети участок от УТ-8 до ж.д. (дл.23м, д. 100 мм)», локальная смета №06-01-04 «Тепловые сети участок от УТ-10 до ж.д. (дл.200м, д. 150 мм)», локальная смета №06-01-05 «Тепловые сети участок от УТ-3 до ж.д. (дл.20,5м, д. 150 мм)», локальная смета №06-04-01 «Наружная теплосеть, участок от УТ 15 до УТ 18 (дл.130м, д. 250 мм)», локальная смета №06-04-02 «Наружная теплосеть, участок от УТ 18 до 4 квартала (дл.70м, д. 250 мм)».

Ожидаемые результаты от реконструкции котельной и строительства тепловых сетей – подключение строящихся объектов к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» в жилом районе «Зиновы» города Кирова в соответствии с их потребностями в заявленных мощностях.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.) дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

Согласно представленному ООО ТСО «Зиновы» расчету плата за подключение, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в индивидуальном порядке) включает в себя следующие составляющие:

- 1) Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в размере **8721,363** тыс. руб. (в ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года, без НДС);

- 2) Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в размере **17132,23** тыс. руб. (в ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года, без НДС)

- 3) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством **312,721** тыс. руб.

В результате экспертизы экономической обоснованности расходов на подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» экспертами составляющие платы определены следующим образом.

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей определены экспертами в соответствии с предложением ООО ТСО «Зиновы» на основании локальных смет, согласованных АНО «Институт экспертизы» (закключение от 07.08.2017 № 43-2-1-0027-17) в размере 10543,296 тыс. руб. (в ценах по состоянию на февраль 2017 года, с НДС), в том числе:

- подземная прокладка, канальная прокладка:

- диаметр труб 100 (внутренний) в размере 502,957 тыс. руб.;

диаметр труб 125 (внутренний) в размере 349,912 тыс. руб.;
 диаметр труб 150 (внутренний) в размере 5497,540 тыс. руб.;
 диаметр труб 250 (внутренний) в размере 4192,887 тыс. руб.

- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения ООО ТСО «Зиновы» заявлены в размере 17132,23 тыс. руб. (без НДС). Экспертной группой расходы приняты в размере 20180,434 тыс. руб. (с НДС) на основании представленного экспертного заключения.

- заявленный ООО ТСО «Зиновы» налог на прибыль в размере 312,721 тыс. руб. экспертами исключен, поскольку затраты по налогу на прибыль определяются исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования и плановой суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей. Фактически в 2016 году уплату налога на прибыль в бюджет ООО ТСО «Зиновы» не производило. Информация о фактических расходах на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования ООО ТСО «Зиновы» не представлена.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, Административным регламентом предоставления региональной службой по тарифам Кировской области государственной услуги по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.12.2014 № 14/180, предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственности теплоснабжающая организация «Зиновы» в жилом районе «Зиновы» объектов заявителя ООО «УКС КЧУС», подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (в индивидуальном порядке).

Заявитель ООО «УКС КЧУС»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	30723,730
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,277
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том	тыс. руб.	10543,296

	числе:		
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	10543,296
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	10543,296
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	10543,296
3.1.2.1.1	диаметр труб 100 (внутренний)	тыс. руб.	502,957
3.1.2.1.2	диаметр труб 125 (внутренний)	тыс. руб.	349,912
3.1.2.1.3	диаметр труб 150 (внутренний)	тыс. руб.	5497,540
3.1.2.1.4	диаметр труб 250 (внутренний)	тыс. руб.	4192,887
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20180,434
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	20180,434
4.1.1	Котельная по ул. Агрономическая, 5к г. Киров: установка водогрейного котла Buderus Logano S825L с оборудованием	тыс. руб.	20180,434
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.2.2	источник 2	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
4.3.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-
4.3.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	-
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	-
4.3.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-
4.3.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-
4.3.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-
4.3.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
4.4.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	-

Налог на добавленную стоимость сверх указанного размера платы не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

Приложение: «Расчет платы за подключение к системе ООО ТСО «Зиновы» на территории жилого района «Зиновы» муниципального образования «город Кирова» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения» (в индивидуальном порядке) – на 2 л. в 1 экз.

Экспертная группа:

Уполномоченный по делу,
заместитель начальника отдела
регулирования в сфере теплоэнергетики



Н.Е. Обухова

Главный специалист-эксперт отдела
регулирования в сфере теплоэнергетики



Н.Н. Вепрева

Главный специалист-эксперт отдела
регулирования в сфере теплоэнергетики



В.И. Сенникова

Плата за подключение к системе теплоснабжения
 ООО ТСО «Зиновы» в жилом районе «Зиновы» города Кирова объектов заявителя ООО
 «УКС КЧУС», подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при
 отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (в
 индивидуальном порядке)

Заявитель ООО «УКС КЧУС» МКР «Зиновы» муниципального образования «город Киров»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По данным ООО ТСО «Зиновы» (без НДС), в ценах 4 кв. 2016	По расчету РСТ Кировской области, (с НДС), в ценах февраля 2017
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	25853,593	30723,730
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	-	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,277	5,277
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	8721,363	10543,296
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	8721,363	10543,296
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	-
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-	-
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-	-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	-	-
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	8721,363	10543,296
3.1.2.1.1	диаметр труб 100 (внутренний)	тыс. руб.	8721,363	10543,296
3.1.2.1.2	диаметр труб 125 (внутренний)	тыс. руб.	436,344	502,957
3.1.2.1.3	диаметр труб 150 (внутренний)	тыс. руб.	304,302	349,912
3.1.2.1.4	диаметр труб 250 (внутренний)	тыс. руб.	4453,003	5497,540
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	3527,724	4192,887
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-	-
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию)	тыс. руб.	-	-

	тепловых пунктов, в том числе:			
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-	-
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	-	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	17132,23	20180,434
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	17132,23	20180,434
4.1.1	Котельная по ул. Агрономическая, 5к : установка водогрейного котла Buderus Logano S825L с оборудованием	тыс. руб.	17132,23	20180,434
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-	-
4.2.1	источник 1	тыс. руб.	-	-
4.2.2	источник 2	тыс. руб.	-	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-	-
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	-
4.3.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-	-
4.3.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-	-
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	-	-
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	-	-
4.3.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-	-
4.3.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-	-
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	-	-
4.3.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	-	-
4.3.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-	-
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-	-
4.4.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	-	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	312,721	-