

ДОГОВОР № 3700-PA051/02-014/0024-1018
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

г. Киров

«05» марта 2018 г.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Акционерное общество «КИРОВСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице Утробина Константина Викторовича, действующего на основании доверенности № 281 от 29.05.2017 г., с одной стороны, и

ТЕПЛОСЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Общество с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «ЗИНОВЫ» в лице Генерального директора Сергеева Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечивать в точках приема, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, подачу тепловой энергии, теплоносителя, а в точках передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, прием тепловой энергии, теплоносителя, переданных Теплосетевой организацией, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями:

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон;

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов;

- перерывы в подаче тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

2.2.3. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых

Теплосетевая организация: _____

Теплоснабжающая организация: _____



параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2.5. По запросу Теплосетевой организации представлять последней имеющуюся необходимую для исполнения Договора технологическую информацию.

2.2.6. Информировать Теплосетевую организацию:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору, – не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.2.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.8. Согласовывать с Теплосетевой организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей в случае присоединения и подключения последних к сетям Теплосетевой организации.

2.2.9. Составить график ремонта и испытаний тепловых сетей потребителей, с учетом графика ремонтов и испытаний сетей Теплосетевой организации, и копию графика передавать Теплосетевой организации ежегодно в срок до 1 апреля.

2.3. Теплосетевая организация обязана:

2.3.1. Обеспечивать преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации. При неприбытии представителя Теплоснабжающей организации по заявке Теплосетевой организации, поданной не менее чем за 1 (один) рабочий день до начала испытаний, испытания производятся без участия Теплоснабжающей организации.

2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя:

а) с поддержанием в точках передачи качества горячей воды на нужды горячего водоснабжения потребителей Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм,

б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору,

в) с соблюдением среднечасового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.3.4. Проводить текущие и капитальные ремонты тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.

2.3.5. Исходя из технических возможностей согласовывать Теплоснабжающей организации технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации.

2.3.6. Ежегодно в срок до 1 апреля перед началом ремонтной компании согласовать с Теплоснабжающей организацией график плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.3.7. По письменному заявлению Теплоснабжающей организации и в присутствии ее уполномоченных представителей производить ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей (при наличии технической возможности), присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации, с оформлением акта и установкой пломб на запорной арматуре на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и потребителей. При этом все и любые акты об ограничении (прекращении) или возобновлении теплоснабжения оформляются Теплоснабжающей организацией.

2.3.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей – по заявлениям Теплоснабжающей



организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.

2.3.9. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией аналогичных параметров на источнике тепловой энергии.

В случае несоблюдения температурного графика по вине Теплосетевой организации, Стороны оформляют двухсторонний акт. После нормализации температурного режима Теплосетевая организация обязана уведомить об этом Теплоснабжающую организацию с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Информировать Теплоснабжающую организацию:

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплосетевой организации стало известно о такой ситуации;
- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплоснабжающей организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплосетевой организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.3.11. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок тепловых сетей;
- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;
- уведомить Теплоснабжающую организацию в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно сообщить в письменной форме в Теплоснабжающую организацию об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей;

2.3.12. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей Теплоснабжающей организации уведомляет Теплосетевую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.3.13. Оборудовать точки приема и (или) передачи тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.3.14. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

2.3.15. Выполнять законные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей Теплосетевой организации, в установленные сроки.

2.3.16. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин тепловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей Теплоснабжающей организации.

2.3.17. Представлять по запросу в Теплоснабжающую организацию имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.

2.3.18. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по письменному запросу Теплоснабжающей организации на совместных (комиссионных) мероприятиях, определенных настоящим Договором.

2.3.19. Приобретать у Теплоснабжающей организации тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей компенсации потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организации в объеме фактических потерь, определяемых в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.3.20. В случае если Теплосетевая организация осуществляет подключение к своим тепловым сетям теплопотребляющих установок, тепловых сетей или источников тепловой энергии, Теплосетевая организация осуществляет согласование условий подключения с Теплоснабжающей организацией. Теплосетевая организация обязана направить условия подключения на согласование Теплоснабжающей организации до направления их потребителю.

2.4. Стороны ежегодно в срок до 1 апреля совместно разрабатывают гидравлические режимы и режимные карты тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.

2.5. Теплоснабжающая организация вправе:

2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации - самостоятельно);

Теплосетевая организация: _____

Теплоснабжающая организация: _____

- техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и(или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации);

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации).

2.5.2. Давать Теплосетевой организации рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и(или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.6. При поступлении жалоб потребителей в адрес Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации и потребителей.

2.7. Теплосетевая организация вправе:

2.7.1. Приостановить оказание услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.7.2. Давать рекомендации Теплоснабжающей организации по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.

2.7.3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоносителя, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

3. Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя

3.1. Организация учета, измерение и регистрация показателей качества тепловой энергии, параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Стороны обязуются оборудовать точки приема и передачи тепловой энергии приборами учета, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям.

3.2.1. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность используемых в целях настоящего Договора приборов коммерческого учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования к их эксплуатации, установленные законодательством РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.3. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации осуществляется в точках передачи на основании показаний приборов учета Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в эксплуатацию в качестве коммерческих.

Теплосетевая организация, имеющая приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

3.4. Теплосетевая организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

В случае если в процессе проверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета Теплосетевой организации в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Теплосетевой организацией, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (переданной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, количество переданной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае отсутствия приборов учета, в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток, а также в случае непредоставления показаний приборов учета в сроки, установленные в п. 3.3. настоящего



Договора, количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с порядком, определенным в Приложении №3 к Договору

3.6. При установке приборов учета не в точке передачи тепловой энергии, количество учтенной такими приборами тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета после точки передачи за пределами границы балансовой принадлежности сетей Теплосетевой организации) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплосетевой организации до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя) на величину тепловых потерь и утечек в сети от точки передачи до места установки приборов учета, определенную расчетным методом в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

Данное правило применяется ко всем случаям, когда приборы учета установлены не в точке передачи тепловой энергии, теплоносителя.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии (теплоносителя) утверждаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стоимость услуг Теплосетевой организации по данному Договору определяется как произведение фактически переданной тепловой энергии и (или) теплоносителя, объем которой определен в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, (теплоносителя) за фактически переданное количество тепловой энергии (теплоносителя), который оформляется Теплосетевой организацией на основании отчета о фактически переданном количестве тепловой энергии за прошедший период, полученного от Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным. На основании акта о фактически переданном количестве тепловой энергии за прошедший период, Теплосетевая организация обязана до 12 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в Теплоснабжающую организацию счет-фактуру и два экземпляра акта оказания услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), подписанные уполномоченными лицами.

4.5. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

4.6. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией самостоятельно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта оказания услуг и счет-фактуры за расчетный месяц. Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

4.7. Сторонами так же предусматривается форма расчетов в виде зачета встречных однородных требований.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты Теплоснабжающей организацией оказанных ей услуг по настоящему Договору, Теплоснабжающая организация выплачивает Теплосетевой организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленном действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.3. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей Теплоснабжающей организации от источника тепловой энергии, произведенных Теплосетевой организацией по письменному заявлению Теплоснабжающей организации, несет Теплоснабжающая организация.

5.4. В случае невыполнения обусловленных настоящим Договором требований Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления. Количество тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, рассчитывается Теплоснабжающей организацией, включается в величину сверхнормативных тепловых потерь Теплосетевой организации и оплачивается последней по договору поставки тепловой энергии в целях компенсации потерь в тепловых сетях, заключенному между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

Теплосетевая организация: _____

Теплоснабжающая организация: _____

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

5.7. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границей (ами) балансовой принадлежности и зафиксирована в акте(ах) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанном (ых) Сторонами Договора и являющимся неотъемлемой его частью (Приложение № 2 к настоящему Договору).

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

6.2. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2018 г. включительно. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 23 января 2018 года.

7.2. Теплоснабжающая организация гарантирует Теплосетевой организации, что между ней и потребителями существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Срок начала исполнения Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии: 23.01.2018 г.

8.4. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации: Моисеева Ю.В., 37-73-84, Yuliya.Moiseeva@esplus.ru;

- от Теплосетевой организации: Сергеев В.Б., (83361) 9-23-07, Dir_tco@kchus.com.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Теплосетевой организации.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Теплосетевая организация: _____

Теплоснабжающая организация: _____



ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2);
3. Порядок определения количества переданной тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 3).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

| Теплосетевая организация: | Теплоснабжающая организация: |
|---|---|
| Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «Зиновы» | Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания» |
| ИНН: 4312148627 | ИНН: 4345230958 |
| КПП: 431201001 | КПП: 434501001 |
| Место нахождения: 613044, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 2 | Место нахождения: 610044, г. Киров, ул. Ломоносова, 2а |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 613044, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 2 | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 610044, г. Киров, ул. Ломоносова, 2а |
| Электронная почта: dir_tco@kchus.com | Электронная почта: krv-ts@tplusgroup.ru |
| Тел. (с кодом): (83361) 9-29-42, (8332) 76-02-62 | Тел. (с кодом): (8332) 51-75-01 |
| Факс (с кодом): (83361) 2-20-57, (8332) 35-79-71 | Факс (с кодом): (8332) 53-67-33 |
| Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810100040097376 в АО КБ «Хлынов» г. Киров кор.счет N 30101810100000000711 БИК: 043304711 | Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810427320004915 Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк г. Киров кор.счет N 30101810500000000609 БИК: 043304609 |
| Дата подписания « ____ » ____ 20__ года  /В.Б. Сергеев/ | Дата подписания « ____ » ____ 20__ года  /Утробин К.В./ |

Теплосетевая организация: _____



Теплоснабжающая организация: _____

Лист 1

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН (на 2-х листах)

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Киров

- Границей балансовой принадлежности тепловых сетей *Теплоснабжающей организации* является:
- до места врезки в тепловой камере К-16 тепловых сетей Теплосетевой организации;
 - тепловая камера К-16 находится на балансе Теплоснабжающей организации.

- Границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей *Теплоснабжающей организации* является:
- тепловая камера К-16 в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации;

- Границей балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации является:
- от места врезки в тепловой камере К-16 в тепловые сети Теплоснабжающей организации до наружной стены ЦТП по ул. Р. Люксембург, 23 (согласно графической схеме).

- Границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей *Теплосетевой организации* является:
- от наружной стены тепловой камеры К-16 в сторону тепловых сетей до наружной стены ЦТП по ул. Р. Люксембург, 23 (согласно графической схеме).

Операции в тепловой системе и надзор производятся силами и средствами каждой из Сторон по границе эксплуатационной ответственности.

Ремонты всех видов и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

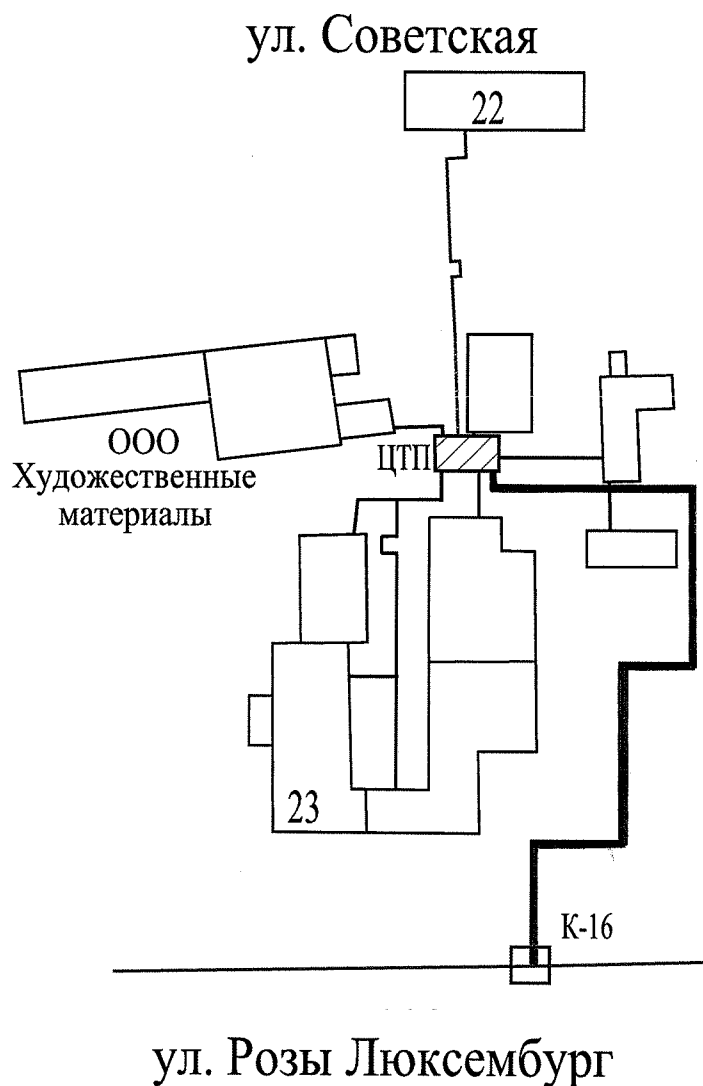
Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями: здание ЦТП находится на балансе и в эксплуатационной ответственности Прочей организации.

Теплосетевая организация: _____



Теплоснабжающая организация: _____

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА



Сети Теплоснабжающей организации показаны зеленым (■) цветом.
 Сети Теплосетевой организации показаны красным (■) цветом.
 Сети Прочих организаций показаны фиолетовым (■) цветом.

Подписи сторон:

Теплосетевая организация

ИСО «Зиновья» /Б.В. Сергеев/

Теплоснабжающая организация

/К.В. Утробин/

Теплосетевая организация:

Теплоснабжающая организация:



**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. При наличии узлов учета тепловой энергии в точках передачи у Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных потребителем, определяется энергоснабжающей организацией на основании показаний приборов узла учета потребителя за расчетный период.

2. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию, осуществляется в порядке, предусмотренном договором теплоснабжения.


Подписи сторон:

Теплосетевая организация



Б.В. Сергеев/

Теплоснабжающая организация



/К.В. Утробин/

Теплосетевая организация: _____



Теплоснабжающая организация: _____