

**ДОГОВОР № КЭ2100-000001**  
**поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя**  
**в целях компенсации потерь тепловой энергии**

г. Киров

«03» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Шатуновой Ольги Владимировны, действующей на основании доверенности № 504 от 08.11.2017 г. с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «Зиновы»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора В.Б. Сергеев, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме, необходимом для компенсации потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Поставщик обязан:

2.2.1. Подавать тепловую энергию и (или) теплоноситель Покупателю в точки поставки (точки приема), указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

Сведения о тепловых сетях Покупателя приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения.

2.2.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии и (или) теплоносителя, получаемых от Поставщика в соответствии с согласованными Сторонами количеством (согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору).

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.3.4. Представлять Поставщику заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год (с разбивкой по месяцам) не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Покупателя принимаются Поставщиком не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Покупателем сведений о договорных величинах потребления Поставщик вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить Поставщика о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 (де-



сать) рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей, выбываемых из владения Покупателя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и иных) на тепловые сети Покупателя, поставка тепловой энергии в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Покупатель обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить безопасность тепловых сетей, выбываемых из владения Покупателя, а также их надлежащую передачу;

2.3.7. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Поставщика.

2.3.8. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.9. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на тепловых сетях Покупателя:

- немедленно уведомить Поставщика о возникновении аварии Поставщика (с указанием срока прибытия представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки);

- самостоятельно отключить поврежденный участок тепловых сетей;
- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем.

Акты составляются Поставщиком, при этом Покупатель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Покупателя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину.

2.3.11. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей Покупателя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.12. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении и включении тепловой энергии согласно заявкам Покупателя.

2.3.13. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

#### 2.4. Поставщик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и состоянием приборов учета Покупателя.

2.4.2. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, в т.ч. прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Поставщика (Поставщик не менее чем за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Покупателя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя).

2.4.3. В случае неоднократного (2 (два) и более раз в течение 12 (двенадцати) месяцев) нарушения Покупателем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребовать



внесения изменений в настоящий Договор, предусматривающих сокращение периода платежа и открытие Покупателем аккредитива или предоставление иных гарантий платежа.

### 2.5. Покупатель вправе:

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

## **3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (включая организацию учета, измерение, регистрацию и расчет объемов потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя) производятся в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Точки поставки (точки приема) тепловой энергии, теплоносителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Покупатель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Покупателя производится за счет Покупателя.

3.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию приборам учета, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору.

Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется на основании данных приборов учета тепловой энергии, собранных Поставщиком самостоятельно и (или) предоставленных Покупателем, а также предоставленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, тепловые сети которых технологически присоединены к тепловым сетям Поставщика и (или) Покупателя, зафиксированных в первичных расчетных документах.

3.4. При отсутствии приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении Покупателем установленных пунктом 3.7. настоящего Договора сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Покупателя, количество отпущенной Покупателю тепловой энергии определяется Поставщиком расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору.

3.5. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Покупателя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.6. Количество потребленного теплоносителя с утечкой в тепловых сетях Покупателя определяется в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору

3.7. Покупатель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет Поставщику ежемесячно до 26 числа текущего месяца, а также по требованию Поставщика представляет Поставщику подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания предоставляются в виде подписанного Покупателем отчета о теплоснабжении.

3.8. Покупатель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по указанию Поставщика представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Покупателя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Покупателя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Покупателем, Поставщик составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.



#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Покупатель оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся по платежным поручениям Покупателя.

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Покупателем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет-фактура, которые оформляются Поставщиком.

Покупатель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику.

Если Покупатель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Покупателем.

4.7. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом, оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение Покупателем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Покупателем не указывается:

- за какой период производится оплата, Поставщик зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии, теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Покупателя письмом;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за теплоноситель), Поставщик зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Покупателя за теплоноситель.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Покупателя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), неисправностью оборудования Покупателя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах Покупателя, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика.

5.3.2. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с настоя-

Поставщик: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

ДЛЯ ДОГОВОРОВ



щим Договором.

5.3.3. Несоблюдением Покупателем режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Покупателем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) тепловой энергии (теплоносителя) Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязанности, а также от возмещения Поставщику причиненных убытков.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Покупатель возмещает Поставщику причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Покупателем проведению Поставщиком ремонтных работ на тепловых сетях, Покупатель возмещает Поставщику причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области.

## 7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «01» октября 2017 г. по «31» декабря 2018 г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» октября 2017 г.

7.2. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

7.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8.1 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение 7 (семи) дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

## 8. Заключительные положения

8.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Поставщика {Ф.И.О., телефон, электронная почта};

- от Покупателя {\_\_\_\_\_}.

8.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

Направление документов осуществляется с использованием адресов электронной почты, указанных в пункте 8.1. настоящего Договора. При этом Сторона, исполнившая свои обязательства по направлению документов исходя из последнего известного ей адреса электронной почты другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Известным Стороне адресом электронной почты другой Стороны является адрес электронной почты, указанный в пункте 8.1. настоящего Договора или сообщенный другой Стороной в порядке, предусмотренном пунктом 7.5 настоящего Договора.

8.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой - у Покупателя. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.



**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:**

1. Договорное количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2);
3. Перечень тепловых сетей Покупателя (Приложение №3);
4. Порядок оплаты (Приложение №4);
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5);
6. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя (Приложение №6);
7. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях Покупателя (Приложение №7);
8. Расчетный способ определения величины потерь тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №8).

**10. Реквизиты, подписи и печати сторон**

<b>Поставщик:</b>	<b>Покупатель:</b>
<b>Полное фирменное наименование:</b> Акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «Зиновы»
<b>ИНН:</b> 4345230958	<b>ИНН:</b> 4312148627
<b>КПП:</b> 434501001	<b>КПП:</b> 431201001
<b>ОГРН:</b> 1084345012465	<b>ОГРН:</b> 1134312001977
<b>Место нахождения:</b> 610044, г. Киров, ул. Ломоносова, 2-а	<b>Место нахождения:</b> 613044, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, д. 2
<b>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b> 610044, г. Киров, ул. Ломоносова, 2-а	<b>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b> 613044, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, д. 2
<b>Электронная почта:</b> ktk.docs@ies-holding.com	<b>Электронная почта:</b> dir_tco@kchus.com
<b>Адрес Интернет-сайта:</b> <a href="http://www.tgc5.ru/ktsc/about.html">www.tgc5.ru/ktsc/about.html</a>	<b>Адрес Интернет-сайта:</b>
<b>Тел. (с кодом):</b> (8332) 51-75-01 – приемная, 56-18-44 – отдел договорной работы; 56-66-02, 56-71-75 – отдел расчетов	<b>Тел. (с кодом):</b> (8332) 35-79-71
<b>Факс (с кодом)</b> (8332) 53-67-33; 56-41-57; 56-66-02	<b>Факс (с кодом):</b> (8332)
<b>Банковские реквизиты:</b> Р/с 40702810100010070510 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Приволжский» БИК 042202764 К/с 301018107000000000764	<b>Банковские реквизиты:</b>
Дата подписания «___» _____ 20__ года	Дата подписания «___» _____ 20__ года
М.П. _____ /Шатунова О.В./	М.П. _____ /В.Б. Сергеев/

**ДЛЯ ДОГОВОРОВ**

теплоснабжения и горячего водоснабжения Поставщик

Покупатель: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕЕ ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях покупателя, потребителей Покупателя

в отопительный период **0,02003** Гкал/ч,  
в межотопительный период **0,01547** Гкал/ч

2. Вид теплоносителя: горячая вода.

3. Расчетный расход теплоносителя **10,143** м3/час,

4. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Покупателя, потребителей Покупателя, субабонентов:

в отопительный период **0,041** м3/час,  
в межотопительный период **0,017** м3/час.

5. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 829,89 руб. (I полугодие 2018 г.) и 810,84 руб. (II полугодие 2018 г.), НДС начисляется сверху.

6. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, принимаемое Покупателем:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал	Количества теплоносителя, м3
<b>1 квартал</b>	<b><u>49,000</u></b>	
январь	17,900	
февраль	16,000	
март	15,100	
<b>2 квартал</b>	<b><u>37,300</u></b>	
апрель	12,900	
май	12,900	
июнь	11,500	
<b>3 квартал</b>	<b><u>32,400</u></b>	
июль	11,100	
август	10,700	
сентябрь	10,600	
<b>4 квартал</b>	<b><u>40,000</u></b>	
октябрь	11,300	
ноябрь	12,600	
декабрь	16,100	
<b>Итого за год</b>	<b><u>158,700</u></b>	



7. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе):

среднесуточная температура теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (может быть снижена с учетом фактических теплопотерь по сети от источника), размещаемым на сайте Теплоснабжающей организации; диапазон давления в подающем трубопроводе: 16.0 – 2.1 кгс/см<sup>2</sup>.

8. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства Р.Ф.); согласно требованиям п.п. 4.8 – 4.8.40. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

9. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителей (формула с расшифровкой):

При закрытой схеме теплоснабжения:

$$G = \frac{Q_{от.в.р}}{(t_{1p} - t_{2p})} 10^3 + \frac{Q_{гвс}}{(t_{1u} - t_{m.u})} 10^3, \quad \text{где}$$

$G$  – величина максимального расхода теплоносителя, м<sup>3</sup>/ч;

$Q_{от.в.р}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления или вентиляции, Гкал/ч;

$Q_{гвс}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч;

$t_{1p}$  и  $t_{2p}$  – значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети по температурному графику регулирования тепловой нагрузки при расчетном значении температуры наружного воздуха для проектирования отопления, °C;

$t_{m.u}$  – температура теплоносителя, поступающего в тепловую сеть из теплообменника горячего водоснабжения, в точке излома температурного графика, °C;

$t_{1u}$  – температура теплоносителя в подающем трубопроводе теплового пункта потребителя по температурному графику регулирования тепловой нагрузки в точке излома графика, °C.

При открытой схеме теплоснабжения

$$G = \frac{Q_{от.в.р}}{(t_{1p} - t_{2p})} 10^3 + \frac{Q_{гвс}}{(t_1^H - t_{хв})} 10^3, \quad \text{где}$$

$G$  – величина максимального расхода теплоносителя, т/ч;

$t_1^H$  – температура теплоносителя в подающем трубопроводе теплового пункта потребителя, °C;

$t_{хв}$  – температура холодной воды (при отсутствии фактических данных: вне отопительного зимнего периода  $t_{хв} = +15$  °C, в отопительный зимний период  $t_{хв} = +5$  °C), °C;

- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: (формула с расшифровкой)

$$G_{гвс} = \frac{Q_{гвс}}{(t_{гвс} - t_{хв})} 10^3$$

$$G_{гвс.ср} = \frac{Q_{гвс.ср}}{(t_{гвс} - t_{хв})} 10^3, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$  – величина максимального потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения, м<sup>3</sup>/ч

$G_{гвс.ср}$  – величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения, м<sup>3</sup>/ч

$t_{гвс}$  – температура теплоносителя, поступающего в систему горячего водоснабжения из теплообменника горячего водоснабжения, °C;

$Q_{гвс.ср}$  – среднечасовая тепловая нагрузка ГВС (определяется в соответствии с результатами данных приборов учета отпуска тепловой энергии; при отсутствии приборов учета принимается согласно проектной документации), Гкал/ч;

- значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: в соответствии с температурным графиком, размещаемым на сайте Теплоснабжающей организации;

- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителя и конденсата согласно требованиям п.п. 4.8.38 – 4.8.40. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

10. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): в полном объеме.

## ПОДПИСИ СТОРОН



(О.В. Шатунова)



(В.Б. Сергеев)



Лист 1

**АКТ**  
**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**  
**И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН (на 2х листах)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Киров

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей **Поставщика** является:

- до места врезки в тепловой камере К-16 тепловых сетей Покупателя;
- тепловая камера К-16 находится на балансе Поставщика.

Границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей **Поставщика** является:

- тепловая камера К-16 в эксплуатационной ответственности Поставщика;

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей **Покупателя** является:

- от места врезки в тепловой камере К-16 в тепловые сети Поставщика до наружной стены ЦТП по ул. Р. Люксембург, 23 (согласно графической схеме).

Границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей **Покупателя** является:

- от наружной стены тепловой камеры К-16 в сторону тепловых сетей до наружной стены ЦТП по ул. Р. Люксембург, 23 (согласно графической схеме).

Операции в тепловой системе и надзор производятся силами и средствами каждой из Сторон по границе эксплуатационной ответственности.

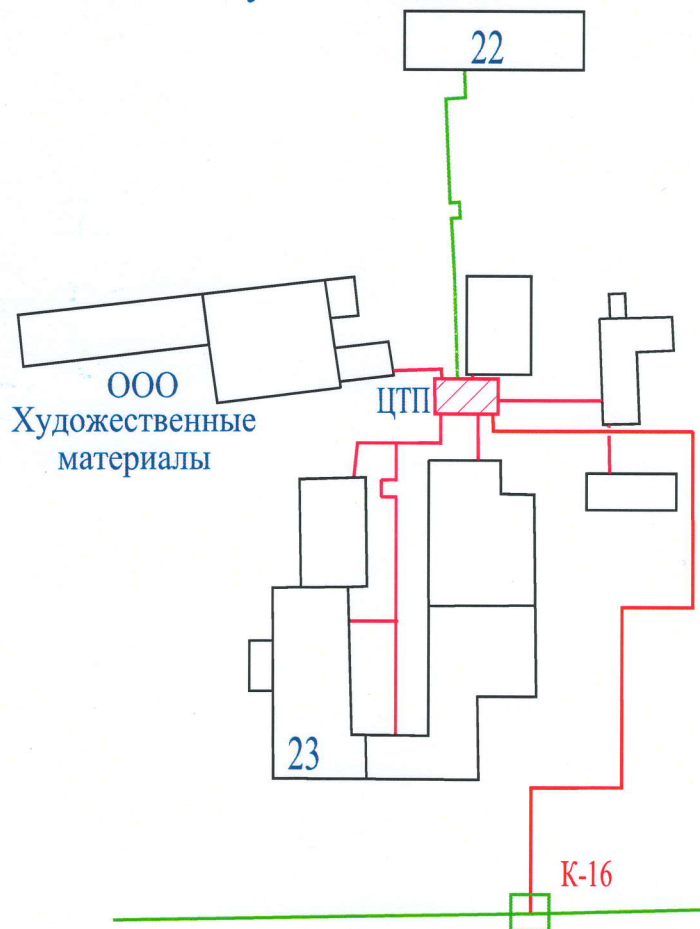
Ремонты всех видов и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями: здание ЦТП находится на балансе и в эксплуатационной ответственности Прочей организации.



ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА

ул. Советская



ул. Розы Люксембург

Сети <b>Поставщика</b> показаны	зеленым (  )	цветом.
Сети <b>Покупателя</b> показаны	красным (  )	цветом.
Сети Прочих организаций показаны	фиолетовым (  )	цветом.

От Поставщика:

/О.В. Шатунова/



От Покупателя:

/В.Б. Сергеев/



ДЛЯ ДОГОВОРОВ

теплоснабжения и горячего  
водоснабжения АО «КТК»



Приложение № 3

к Договору поставки № КЭ2100-000001  
от " " 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ"

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка поставки (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта (участок сети)	Адрес объекта (участок сети)	Максимальная величина мощности сетей, Гкал/час	Максимум тепловых нагрузок, Гкал/ч					Заявленная величина мощности, Гкал/час	Расчетные потери теплоэнергии в теплосетях, Гкал/ч			Расчетный расход теплоносителя, т/ч	в т.ч. Расход теплоносителя на ГВС потребителей, т/ч	Нормативная утечка теплоносителя в теплопотребляющих устройствах, т/ч
						Объем допустимого ограничения теплоснабжения						до улова	до улова	Межот. период			
						Отопление	Вентиляция	ГВС	Технолог. нужды	Всего							
1	ТЭЦ-1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2		Учреждение	Р.ЛЮКСЕМБУРГ 23	4,000	0,3840	0,0000	0,2160	0	0,6000	0,6000	0,02003	0,01547	7,5000	2,7000	0,01872		
ИТОГО			Жилое здание	СОВЕТСКАЯ 22		0,1156	0,0000	0,0958	0	0,2114	0,2114	0,02003	0,01547	2,6425	1,1975	0,00564	
						0,4996	0,0000	0,3118	0	0,8114	0,8114	0,02003	0,01547	10,1425	3,8975	0,0244	

ПОДПИСИ СТОРОН



ДЛЯ ДОГОВОРОВ  
теплоснабжения и горячего  
водоснабжения АО «КТК»



## ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Периодами платежа за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель являются: с 1 по 9, с 10 по 17, с 18 по предпоследнее число текущего месяца.

2. Оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель производится Покупателем исходя из договорного количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя Покупателя за соответствующий период, в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

- до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя за истекший месяц меньше планового (договорного) объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Под плановым объемом потреблением тепловой энергии, теплоносителя понимается договорное количество тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5. Затраты, понесенные Поставщиком в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Покупателем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Поставщика и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

6. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель составляет 829,89 руб. (I полугодие 2018 г.) и 810,84 руб. (II полугодие 2018 г.), без учета НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию, теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Покупателя.



От Поставщика:

/О.В. Шатунова/



От Покупателя:

/В.Б. Сергеев/



Приложение № 5  
к Договору поставки № КЭ2100-000001  
от " " 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ  
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ\*

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений, мЗ/ч		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1												

\* по информации от СИНИИ ОАО "КТК"

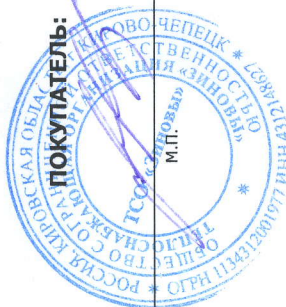
ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:



(О.В. Шатунова)

ПОКУПАТЕЛЬ:



(В.Б. Сергеев)

ДЛЯ ДОГОВОРОВ  
теплоснабжения и горячего  
водоснабжения АО «КТК»



Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов. Наименование источника тепловой энергии: ТЭЦ-1

№ участка	Наименование участка	Наименование точки подключения	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м³	Объем внутренних систем теплоснабжения, м³	Способ прокладки	Год прокладки	Расположение сети относительно прибора учета	Теплоизоляционный материал	D <sub>вн.</sub> мм (внутренний диаметр трубопровода)	L, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q <sub>н</sub> подв., ккал/мч	q <sub>н</sub> надв.1, ккал/мч	q <sub>н</sub> надв.2, ккал/мч	q <sub>н.ном.</sub> 1, ккал/мч	q <sub>н.ном.</sub> 2, ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> подв., ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> надв.1, ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> надв.2, ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> надв.1, ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> надв.2, ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> уличн., ккал/мч	q <sub>сп.т.</sub> общ., ккал/мч	Примечание	
1	от К-16 до ЦТП	К-16	Р. ЛЮКСЕМБУРГ 23, СОВЕТСКАЯ 22	теплотрасса	6,65		канал	1972			159	167,50	1,15	94,145						0,01813					0,00096	0,01910	
				Итого:	6,65							167,50			94,145					0,01813					0,00096	0,01910	

где:  $q_{\text{подз.д.}}$ ,  $q_{\text{надз.д.1}}$ ,  $q_{\text{надз.д.2}}$ ,  $q_{\text{п.ом.1}}$ ,  $q_{\text{п.ом.2}}$  - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки суммарно по подающему и обратному трубопроводам и раздельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м<sup>3</sup>);

$q_{\text{подз.д.}}$ ,  $q_{\text{надз.д.1}}$ ,  $q_{\text{надз.д.2}}$ ,  $q_{\text{п.ом.1}}$ ,  $q_{\text{п.ом.2}}$  - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

**ПОСТАВЩИК:**



(О.В. Шатунова)



(В.Б. Сергеев)

**ДЛЯ ДОГОВОРОВ**  
теплоснабжения и горячего  
водоснабжения АО «КТК»



### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОКУПАТЕЛЯ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях Покупателя определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2. Покупатель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя в первый месяц каждого отопительного сезона.

Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, неисправности приборов учета либо технической невозможности фиксации приборами учета объемов потребления на пусковое заполнение - в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).



От Поставщика:

/О.В. Шатунова/



От Покупателя:

/В.Б. Сергеев/



# РАСЧЕТНЫЙ СПОСОБ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

По настоящему договору устанавливаются следующие значения тепловых потерь в сетях Потребителя с разбивкой по месяцам:

№ п/п	Техническая характеристика т/трассы					Тепловые потери, Гкал												всего:
	Наименование участка	Ø, мм	длина, м	год ввода в эксплуатацию	тип прокладки т/трассы	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4,00	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	от К-16 до ЦТП	159	167,50	1972	канал	17,90	16,00	15,10	12,90	12,90	11,50	11,10	10,70	10,60	11,30	12,60	16,10	158,70
ИТОГО:						17,90	16,00	15,10	12,90	12,90	11,50	11,10	10,70	10,60	11,30	12,60	16,10	158,70

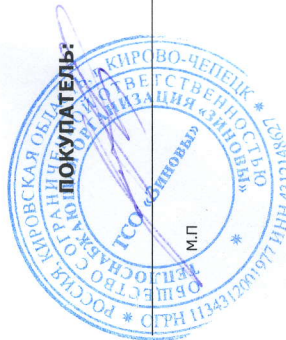
\*количество тепловых потерь определено в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325) и подлечит ежемесячной корректировке с учетом фактической продолжительности работы тепловых сетей.

При наличии приборов учета тепловой энергии, теплоносителя в точке поставки, определение потерь тепловой энергии и теплоносителя основывается на балансе количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенной в тепловую сеть Покупателя и потребленной теплоснабжающими организациями Абонентов Поставщика (по всем организациям-собственникам и (или) иным законным владельцам смежных тепловых сетей) с учетом потерь тепловой энергии и теплоносителя, связанных с аварийными утечками и технологическими потерями (опрессовка, испытание), потерями через поврежденную теплоизоляцию в смежных тепловых сетях, которые оформлены актами.

ПОДПИСИ СТОРОН:



(О.В. Шатунова)



(В.Б. Сергеев)

