



Копия Ветна

[Signature]

Никольских А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Киров»

[Signature]

В.И. Симаков

«__» _____ 2013 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы общество с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы»

(далее – ООО ТСО «Зиновы»)

«Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Киров»

Разработчик инвестиционной программы: общество с ограниченной ответственностью ТСО «Зиновы»

1. Общие положения

1.1. Основание для разработки технического задания:

1.1.1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.2. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».

1.1.3. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.1.4. Распоряжение Первого заместителя главы администрации города Кирова о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 28.02.2012 № 286-пзр.

1.1.5. Распоряжение Заместителя главы администрации города Кирова об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 06.08.2012 № 1974-зр.

1.2 Требования, устанавливаемые техническим заданием

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью ТСО «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы» (далее – «инвестиционная программа»);

1.3. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели, задачи, основные направления, ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы

2.1.1. Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией; повышение эффективности деятельности, направленное на снижение затрат на выработку тепловой энергии и повышение уровня рентабельности деятельности; обеспечение энергосбережения и ресурсосбережения в процессе выработки тепловой энергии.

2.2. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- Строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг.
- Эффективное развитие системы теплоснабжения микрорайона.

2.3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

При выполнении инвестиционной программы должны быть получены (достигнуты) следующие результаты:

- Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы.
- Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

3. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы.

3.1. Система теплоснабжения микрорайона Слободы Зиновы

3.1.1. Краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы

В данном подразделе приводится краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы, обоснование выбора источника теплоснабжения и указание производственных мощностей.

3.1.2. Краткая характеристика потребителей

В данном подразделе приводятся данные о потребителях тепловой энергии.

3.1.3. Влияния различных факторов на объёмы потребления тепловой энергии

В данном подразделе приводятся данные по оценке различных факторов по уровню потребления тепловой энергии (погодные условия, наличие приборного учёта, аварийность, новое строительство).

3.2 Описание систем энергоснабжения производственных объектов систем теплоснабжения

В данном подразделе указывается категория потребителя электроэнергии, а также даётся краткое описание системы электроснабжения объектов, границ эксплуа-

тационной ответственности между энергоснабжающей организацией и ООО ТСО «Зиновы».

3.3. Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии

В данном подразделе даётся краткое описание используемых автоматизированных систем управления технологическими процессами, систем диспетчеризации, сигнализации, используемых при эксплуатации систем теплоснабжения.

3.4. Характеристика наружных систем теплоснабжения

В данном подразделе приводятся следующие сведения:

- протяжённость наружных сетей теплоснабжения с указанием диаметров, года ввода в эксплуатацию, материал изготовления, балансовой принадлежности;
- исполнительная схема наружных сетей.

3.5. Характеристика источников теплоснабжения

В данном подразделе приводятся следующие сведения:

- количество котельных с указанием вида топлива, их мощности;
- учет тепловой энергии;

4. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга

4.1. Оценка потребности в инвестициях. Мероприятия программы.

В данном подразделе приводится средняя оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям.

Мероприятия инвестиционной программы даются с расшифровкой по объектам и направлениям инвестиций, включающим оценку инвестиционных затрат.

4.2. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы

В данном подразделе предлагаются и обосновываются финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

5. Расчёт платы за подключение к сетям ООО ТСО «Зиновы» на тепловую энергию для реализации инвестиционной программы

5.1. Источники финансирования инвестиционной программы.

В данном подразделе производится расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения с учетом суммарных заявок на подключение и дифференциации по диапазонам диаметров тепловых сетей.

6. Оценка риска для развития теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы

В данном разделе указываются возможные риски при реализации программы и их причины.

7. Система мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы

В данном подразделе приводится перечень показателей, по которым будут оцениваться результаты выполнения мероприятий инвестиционной программы, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

8. Выводы и заключения.

В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

9. Сроки подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение

9.1. Срок подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение

Проект инвестиционной программы, с предложениями по источникам финансирования мероприятий должны быть подготовлены и представлены:

- ООО ТСО «Зиновы» на рассмотрение и согласование главе муниципального образования «Город Киров» в срок до __.__.20__ г.;
- ООО ТСО «Зиновы» на утверждение в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области - в течение двух недель с момента согласования инвестиционной программы администрацией города Кирова.

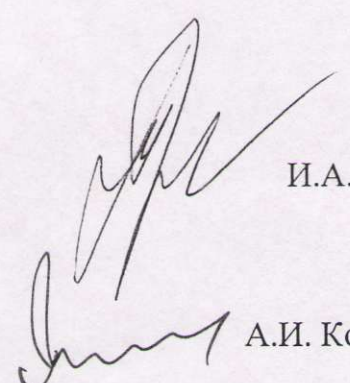
9.2. Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы

Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать одного месяца.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отдела строительства и развития инженерной инфраструктуры

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова



И.А. Трегубов

А.И. Кошурников