



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.01.2014 № 43-зр

г. Киров обл.

Об утверждении технического задания на разработку Инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в районе слободы Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013 – 2014 годы»

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденной решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5, распоряжением администрации города Кирова от 28.01.2013 № 26 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 28.02.2012 № 286-пзр «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе слободы Зиновы Ленинского района города Кирова)», распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 06.08.2012 № 1974-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе слободы Зиновы Ленинского района города Кирова)»:

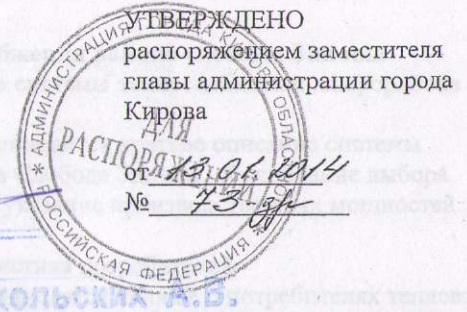
1. Утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в районе слободы Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013 - 2014 годы». Прилагается.

2. Управлению делопроизводства и архива разместить распоряжение на сайте администрации муниципального образования «Город Киров»

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Кирова

Т.П.Якимов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы»
(далее – ООО ТСО «Зиновы»)

«Развитие системы теплоснабжения в районе слободы Зиновы
муниципального образования «Город Киров» на 2013 – 2014 годы»

Заказчик: администрация муниципального образования «Город Киров»

Разработчик инвестиционной программы: общество с ограниченной ответственностью ТСО «Зиновы»

1. Общие положения

1.1. Основание для разработки технического задания:

1.1.1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».

1.1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.1.4. Распоряжение первого заместителя главы администрации города Кирова «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района города Кирова)» от 28.02.2012 № 286-пзр.

1.1.5. Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова)» от 06.08.2012 №1974-зр.

1.2 Требования, устанавливаемые техническим заданием
Настоящее техническое задание устанавливает требования:

к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью ТСО «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в районе Слободы Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013 – 2014 годы» (далее – инвестиционная программа).

1.3. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели, задачи, основные направления, ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы

2.1.1. Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией.

2.1.2. Повышение эффективности деятельности, направленное на снижение затрат на выработку тепловой энергии, и повышение уровня рентабельности деятельности.

2.1.3. Обеспечение энергосбережения и ресурсосбережения в процессе выработки тепловой энергии.

2.2. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг;

- эффективное развитие системы теплоснабжения района слободы Зиновы.

2.3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

При выполнении инвестиционной программы должны быть получены (достигнуты) следующие результаты:

обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению района слободы Зиновы;

- Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

3. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы.

3.1. Система теплоснабжения района слободы Зиновы

3.1.1. Краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы

В данном подразделе приводится краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы, обоснование выбора источника теплоснабжения и указание производственных мощностей.

3.1.2. Краткая характеристика потребителей

В данном подразделе приводятся данные о потребителях тепловой энергии.

3.1.3. Влияния различных факторов на объёмы потребления тепловой энергии

В данном подразделе приводятся данные по оценке различных факторов по уровню потребления тепловой энергии (погодные условия, наличие приборного учёта, аварийность, новое строительство).

3.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов систем теплоснабжения

В данном разделе указывается категория потребителя электроэнергии, а также даётся краткое описание системы электроснабжения объектов, границ эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и ООО ТСО «Зиновы».

3.3. Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии

В данном разделе даётся краткое описание используемых автоматизированных систем управления технологическими процессами, систем диспетчеризации, сигнализации, используемых при эксплуатации систем теплоснабжения.

3.4. Характеристика наружных систем теплоснабжения

В данном разделе приводятся следующие сведения:

протяжённость наружных сетей теплоснабжения с указанием диаметров, года ввода в эксплуатацию, материала изготовления, балансовой принадлежности;

исполнительная схема наружных сетей.

3.5. Характеристика источников теплоснабжения

В данном разделе приводятся следующие сведения:

- количество котельных с указанием вида топлива, их мощности;
- учет тепловой энергии.

3.6. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга

3.6.1. Оценка потребности в инвестициях. Мероприятия программы

В данном подразделе приводится средняя оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям.

Мероприятия инвестиционной программы даются с расшифровкой по объектам и направлениям инвестиций, включающим оценку инвестиционных затрат.

3.6.2. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы

В данном подразделе предлагаются и обосновываются финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

3.7. Расчёт платы за подключение к сетям ООО ТСО «Зиновы» на тепловую энергию для реализации инвестиционной программы

3.7.1. Источники финансирования инвестиционной программы

В данном подразделе производится расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения с учетом суммарных заявок на подключение и дифференциации по диапазонам диаметров тепловых сетей.

3.8. Оценка риска для развития теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы

В данном разделе указываются возможные риски при реализации программы и их причины.

3.9. Система мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы

В данном разделе приводится перечень показателей, по которым будут оцениваться результаты выполнения мероприятий инвестиционной программы, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

3.10. Выводы и заключения

В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

4. Сроки подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение

4.1. Срок подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение

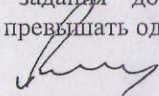
Проект инвестиционной программы с предложениями по источникам финансирования мероприятий должен быть подготовлен и представлен:

ООО ТСО «Зиновы» на рассмотрение и согласование главе муниципального образования «Город Киров» в срок до __. __.20__ г.;

ООО ТСО «Зиновы» на утверждение в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области - в течение двух недель с момента согласования инвестиционной программы администрацией города Кирова.

4.2. Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы

Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать одного месяца.


А.И. Кошурников