Согласовано:
Зам. главы администрации
муниципального
образования «Город Киров»

_____ Г.Г. Якимов

«____» _____ 2013 г

Утверждено
распоряжением департамента ЖКХ
Кировской области

от 14.01.2014 № 1-ин

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО Теплоснабжающая организация «Зиновы»

«Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014годы»

Копия верна

Никольских А.В.

Киров 2013

Инвестиционная программа

ООО Теплоснабжающая организация «Зиновы»

«Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы

муниципального образования «Город Киров»

на 2013-2014 годы»

Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Инвестиционная программа ООО ТСО «Зиновы» - «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы »
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Решение Кировской городской Думы от 29 февраля 2008 г. №14/5 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г.» (дополнение)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Разработчик Программы	ООО ТСО «Зиновы»
Исполнитель Программы	ООО ТСО «Зиновы»
Цель Программы	Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией.

Задачи программы	1. Строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг. 2. Эффективное развитие системы теплоснабжения микрорайона.
Сроки реализации Программы	2013- 2014 годы
Объемы и источник финансирования Программы	Общая стоимость Программы — 119 924,498 тыс. руб. Источник финансирования — плата за подключение к системе теплоснабжения.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы. 2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

1. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».

1.3. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.4. Решение Кировской городской Думы от 29 февраля 2008 г. №14/5 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г.» (дополнение)

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы

Целью инвестиционной програмы является обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией.

Обеспечение возможности подключения к системе теплоснабжения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения в соответствии с генеральным планом застройки жилого района Слобода «Зиновы».

2.2. Задачи инвестиционной программы

2.1.1. Строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг.

2.1.2 Эффективное развитие системы теплоснабжения микрорайона.

2.3. Ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.3.1 Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы.

2.3.2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

3. Анализ существующего положения

3.1. Краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы

Микрорайон Слобода Зиновы новой застройки.

Проект планировки микрорайона разработан:

- ✓ на основании Распоряжения Первого заместителя главы администрации города Кирова о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы

Ленинского района города Кирова) от 28.02.2012 № 286-пзр;

✓ на основании распоряжения Заместителя главы администрации города Кирова об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 06.08.2012 № 1974-зр.

Застройку жилого района осуществляет строительная компания ООО «УКС КЧУС».

Одновременно со строительством объектов жилищного и социального назначения строятся объекты теплоснабжения.

Система теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы состоит из:

- источника тепловой энергии (водогрейная котельная);
- магистральных и разводящих тепловых сетей;
- потребителей тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение).

Системы отопления зданий подключены к тепловым сетям по независимой схеме. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

По проекту водогрейная котельная предназначена для теплоснабжения объектов расположенных в микрорайоне Слобода Зиновы. Котельная работает автономно, т.е. в схему теплоснабжения с другими источниками теплоснабжения не объединена.

Суммарная тепловая мощность (производительность) котельной – 27,9 МВт (24 Гкал/час). Проектом предусматривается установка 3-х водогрейных котлов.

Объемы тепловых нагрузок в разрезе подключаемых объектов и сроки мероприятий по строительству объектов и их подключению к тепловым сетям представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (Гккал/час)	Ввод объектов в эксплуатацию	Подключение объектов к системе теплоснабжения
1	2	3	4	5	6
2013 год					
1	Жилой дом № 3/2	ул. Современная, 3/1	1,052	IV кв. 2013	IV кв. 2013
2	Жилой дом № 3/4	ул. Доверия, 1	1,052	IV кв. 2013	IV кв. 2013
3	Жилой дом № 3/5	ул. Доверия, 3	0,234	IV кв. 2013	IV кв. 2013
4	Жилой дом № 3/1	ул. Современная, 3	0,234	I кв. 2014	IV кв. 2013
	ИТОГО за 2013 год		2,572		
2014 год					

1	Жилой дом № 1	ул. Современная, 1	0,613	III кв. 2014	I кв. 2014
2	Жилой дом № 5	ул. Современная, 5	0,613	IV кв. 2014	IV кв. 2014
3	Жилой дом № 11	ул. Широтная, 6	0,744	IV кв. 2014	III кв. 2014
4	Жилой дом № 3/3	ул. Широтная, 2	0,955	IV кв. 2014	IV кв. 2014
5	Жилой дом № 7	ул. Современная, 7	0,613	III кв.2015	IV кв. 2014
6	Жилой дом № 9	ул. Современная, 9	0,968	IV кв.2015	IV кв. 2014
7	Жилой дом № 13	ул. Широтная, 4	0,968	IV кв.2015	IV кв. 2014
	ИТОГО за 2014 год		5,474		

Суммарная величина тепловых нагрузок **в заявках на подключение** в 2013-2014гг рассмотрена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (Гккал/час)
1	2	3	4
Ввод объектов в 2013-2015гг			
1	Жилой дом № 3/1	ул.Современная, 3	0,234
2	Жилой дом № 3/2	ул. Современная, 3/1	1,052
3	Жилой дом № 3/4	ул. Доверия, 1	1,052
4	Жилой дом № 3/5	ул. Доверия, 3	0,234
5	Жилой дом № 1	ул. Современная, 1	0,613
6	Жилой дом № 3/3	ул. Широтная, 2	0,955
7	Жилой дом № 7	ул. Современная, 7	0,613
8	Жилой дом № 9	ул. Современная, 9	0,968
9	Жилой дом № 13	ул. Широтная, 4	0,968
10	Жилой дом № 5	ул. Современная, 5	0,613
11	Жилой дом № 11	ул. Широтная, 6	0,744
	ИТОГО		8,046

Котельная (оборудование) и тепловые сети вновь построенные. Эксплуатирующей организацией является **ООО ТСО «Зиновы»**, в собственности которой будут находиться котельная и тепловые сети.

ООО ТСО «Зиновы» создано в 2013 году. Основным видом деятельности является выработка и передача тепловой энергии.

3.1.2. Краткая характеристика потребителей

Микрорайон Слобода Зиновы быстро застраивается, соответственно будут расти и объёмы отпуска тепловой энергии. В начале потребителями тепловой энергии будет являться население. В дальнейшем, по мере ввода в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения доля потребления тепловой энергии населением снизится.

3.1.3. Влияние различных факторов на объемы потребления тепловой энергии

В ближайшие годы основным фактором, влияющим на изменение объёма потребления тепловой энергии, будет ввод новых объектов. Потребление тепловой энергии на отопление стабилизируется после ввода всех объектов в эксплуатацию, и незначительные колебания будут отражать изменения погодных условий.

Заселение введённых в эксплуатацию жилых домов будет происходить постепенно, что повлияет на величину расхода тепловой энергии на ГВС.

Кроме того, на величину потребления тепловой энергии может повлиять аварийность, но так как магистральные сети теплоснабжения вновь построены, степень аварийности на них минимальна.

3.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов системы теплоснабжения

Водогрейная котельная ООО ТСО «Зиновы» как потребитель электроэнергии относится к - II категории электроприемников, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

Электроприемники ООО ТСО «Зиновы» обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

Электроэнергия поступает на электроприемники от трансформаторных подстанций, находящихся на балансе ЭСО «Зиновы».

Граница эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и района проходит по вводу в котельную.

Приборы учёта тепловой энергии установлены в котельной.

3.3. Описание системы автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии

Выработка тепловой энергии на водогрейной котельной планируется осуществляться в автоматическом режиме. Контроль технологических процессов выработки и передачи тепловой энергии будет осуществляться диспетчерской службой.

3.4. Характеристика наружных сетей теплоснабжения

Схема теплоснабжения зависимая, закрытая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов подземная. Магистральные тепловые сети будут находиться в ведении ООО ТСО «Зиновы».

Характеристика тепловых сетей представлена в таблице 3.

Таблица 3

Диаметр, мм	Протяжённость, п.м	Кол-во труб	Изоляция	Способ прокладки	Год ввода в эксплуатацию
108	5	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
133	9,5	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
219	494,9	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
273	306,4	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
377	38,0	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
478	8,5	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
Итого	861,9				

Схема прокладки тепловых сетей указана на ситуационном плане (*приложение 4*).

3.5. Характеристика источников теплоснабжения.

Для теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы предназначена отдельностоящая водогрейная котельная, с проектной мощностью 27,9 МВт (24 Гкал/час).

Основным видом топлива, используемым для производства тепловой энергии является природный газ. В качестве резервного топлива может использоваться дизельное топливо.

Проектом предусмотрена максимальная выработка тепловой энергии на 3-х котлах.

В таблице 4 представлены технические характеристики теплоэнергетического оборудования котельной.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование котлов согласно проекта котельной	Год ввода в эксплуата-цию	% КПД	Установлен-ная мощность Гкал/час	Подклю-чённая нагрузка Гкал/час
1	2	3	4	5	6
	Устанавливаемые котлы				
1	Котёл стальной водогрейный Logano S825L	2013		8,0	х
2	Котёл стальной водогрейный Logano S825L	2013		8,0	х
3	Котёл стальной водогрейный Logano S825L	2013		8,0	х
	Итого			24	

Учёт тепловой энергии в системе теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы будет осуществляться приборами учёта, установленными в котельной ООО ТСО «Зиновы» и у потребителей (на 100% оснащены внутридомовыми приборами учёта).

Во все вводимые в эксплуатацию объекты в обязательном порядке предусмотрена установка приборов учёта.

Приборы учёта позволяют лучше контролировать и оперативно влиять на потребление ресурсов, не допуская их нерационального расходования, что соответствует энергетической стратегии государства.

4. Сводная оценка потребности в инвестициях, мероприятия программы и источники финансирования

4.1. Оценка потребности в инвестициях. Мероприятия программы.

Данная инвестиционная программа направлена на развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы с целью обеспечения тепловой энергией строящихся объектов.

Эта цель достигается следующими мероприятиями:

1. Подготовка територии строительства;
2. Строительство отдельно стоящей водогрейной газовой котельной;
3. Монтажные работы по установке оборудования;
4. Прокладка магистральных теплосетей;
5. Газоснабжение природным газом котельной;
6. Прокол ГНБ под газопровод.

В заявках на подключение ввод новых объектов с суммарной тепловой нагрузкой 8,046 Гкал будет осуществляться в течение 2013-2014гг.. Тепловые сети планируется проложить в течение 2013г.

Исходя из необходимых сроков подключения новых объектов, и определён период действия инвестиционной программы - 2013-2014гг.

Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определён сметами на строительство и договорной ценой на поставку оборудования. Сметный расчёт подготовлен ООО "УКС КЧУС".

В таблице 5 представлены затраты по мероприятиям инвестиционной программы.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Стоимость с НДС, всего тыс.руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	6	7
1	Подготовка территории строительства	ед.	1	10 053,674	Сводный сметный расчет стоимости строительства
2	Строительство здания котельной	ед.	1	17 767,378	Сводный сметный расчет стоимости строительства
3	Монтажные работы по установке оборудования	ед.	1	49 533,784	Договор №2013-43 на выполнение монтажных работ с ООО «Факел» от 18.04.2013г.
4	Прокладка наружных тепловых сетей в подземном исполнении, всего			24 463,244	Сводный сметный расчет стоимости строительства

4.1.	в т.ч. – магистральные сети d 478	п.м.	17,0	241,142	
	- « - d 325	п.м.	76,0	1 078,050	
	- « - d 273	п.м.	612,8	8 692,495	
	- « - d 219	п.м.	989,8	14 040,196	
	- « - d 133	п.м.	19,0	269,513	
	- « - d 108	п.м.	10,0	141,848	
5.	Газоснабжение природным газом котельной	ед.	1	3 105,223	Договор с ООО «Газстройкомплект»
6.	Прокол ГНБ под газопровод	ед.	1	7 151,051	Сводный сметный расчет стоимости строительства
7.	Строительный надзор	ед.	1	2 398,391	Сводный сметный расчет стоимости строительства
8.	Проектные, изыскательские работы, авторский надзор	ед.	1	3 090,177	Сводный сметный расчет стоимости строительства
9.	Прочие (непредвиденные (2%)) затраты	ед.	1	2 361,576	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	ВСЕГО			**119 924,498**	

В таблице 6 представлены сроки выполнения мероприятий инвестиционной программы.

Таблица 6. тыс.руб.

N п/п	Наименование мероприятий	Период выполнения мероприятий		ВСЕГО
		2013 г.	2014г.	
1	2	3	4	5
1.	Подготовка территории строитльства	10 053, 674	-	10 053, 674
2.	Строительство водогрейной котельной	67 601,162	-	67 601,162
3.	Прокладка наружных тепловых сетей	24 463,244	-	24 463,244
4.	Газоснабжение природным газом котельной	3 105,223	-	3 105,223
5.	Прокол ГНБ	7 151,051	-	7 151,051
6.	Строительный надзор	2 398,391	-	2 398,391
7.	Проектные, изыскательские работы, авторский надзор	3 090,177	-	3 090,177
8.	Прочие (непредвиденные (2%)) затраты	2 361,576	-	2 361,576
9.	Итого	**119 924,498**	-	**119 924,498**
10.	Налог на прибыль	7 654,755	-	7 654,755
11.	Всего потребность в инвестициях	**127 579,253**	-	**127 579,253**
12.	Источники финансирования: Плата за подключение	**40 782,232**	**86 797,021**	**127 579,253**

4.2. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы

Источником финансирования инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы» будет являться плата за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы».

5. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10 2012 года №1075 и Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, рассчитывается теплоснабжающей организацией.

В размер платы за подключение включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых пунктов;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Заявки на подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» поступили от одной организации - ООО «УКС КЧУС». Суммарная заявляемая тепловая нагрузка составляет 8,046 Гкал/ч.

Максимальный диаметр труб, предназначенных к прокладке тепловых сетей, составляет 478 мм (наружный), следовательно, **плата за подключение будет установлена с учетом дифференциации по диапазонам диаметров тепловых сетей (см. приложение 6, 7).**

В таблицах 7 выполнен расчёт платы за подключение.

Таблица 7.1.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

N п/п	Показатели	Единица измерения	
1	2	3	4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	0
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0
1.3	оплата труда	тыс. руб.	0
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0
1.6	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	8,046
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0

Таблица 7.2.

Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

Заявитель: ООО «УКС - КЧУС»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,046
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе (П2.1):	тыс. руб.	**3 040,423**
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	3 040,423
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	3 040,423
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	3 040,423
3.1.2.1.1	диаметр труб 108	тыс. руб.	17,630
3.1.2.1.2	диаметр труб 133	тыс. руб.	33,497
3.1.2.1.3	диаметр труб 219	тыс. руб.	1 744,991
3.1.2.1.4	диаметр труб 273	тыс. руб.	1 080,350
3.1.2.1.5	диаметр труб 377	тыс. руб.	133,986
3.1.2.1.6	диаметр труб 478	тыс. руб.	29,970
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе (П2.2):	тыс. руб.	0
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	0
4.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	951,374

Примечания:

1. Стоимость прокладки тепловых сетей (стр.3) определена по утвержденным сметам на строительство теплосети микрорайона «Слобода Зиновы», в г. Кирове;

2. Налог на прибыль (стр.4) определен в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года №1075, п.110 … - «в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) … ;

б)… ;

в) …;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством».

Налог на прибыль для ООО ТСО «Зиновы» установлен налоговым органом в размере 6% от налогооблагаемой базы.

Сумма налога на прибыль при инвестиционных затратах в 119 924,498 тыс. руб. составит:

119 924,498 / (100 – 6) * 100 – 119 924,498 = 7 654,755 тыс. руб.

В расчёте на 1 Гкал подключаемой мощности налог на прибыль составляет:

7 654,755 / 8,046 = 951,374 тыс. руб.

Таким образом, плата за подключение в расчете на 1Гкал/ч составит 15 856,233 тыс. руб. :

Показатели	Плата за подключение 1Гкал/ч, тыс. руб.
Территория строительства	1 249,524
Здание котельной	8 364,549
Прокладка газопровода	1 274,705
Магистральная теплосеть	3 040,423
Строительный надзор	298,085
Проектные, изыскательские работы, авторский надзор	384,064
Прочие (непредвиденные (2%)) затраты	293,509
Налог на прибыль	951,374
ИТОГО	**15 856,233**

6. Оценка риска для развития теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы

Реализация инвестиционной программы сопряжена с рядом потенциальных рисков.

Обстоятельства, обусловливающие возникновение рисков:

1. Превышение фактической стоимости мероприятий Программы над плановой.

Причины:

- изменения в законодательстве Российской Федерации;

- фактический уровень инфляции, превышающий уровень инфляции, учтенный при планировании программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации Программы.

2. Нехватка финансовых средств при реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации услуг со сроками финансирования Проектов (превышающие запланированные);

- неточность прогнозирования стоимости работ для реализации Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по созданию объектов в рамках выполнения Программы по причине несвоевременного выполнения работ подрядными организациями.

Из трех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Все выше перечисленное может привести к следующим последствиям:

- привлечение заемных средств, что приведет к значительному удорожанию стоимости отдельных Проектов;

- использование собственных средств Предприятия.

Возмещение данных расходов возможно лишь за счет доходов Предприятия от регулируемых видов деятельности, что может привести к срыву выполнения производственных программ по теплоснабжению.

7. Система мониторинга выполнения показателей Инвестиционной программы

Общий контроль за реализацией Инвестиционной программы осуществляет директор ООО ТСО «Зиновы» Никольских А.В.

Мониторинг выполнения инвестиционной программы ООО ТСО «Зиновы» по развитию системы теплоснабжения на 2013–2014 г.г. осуществляется Администрацией муниципального образования «Город Киров» по следующим показателям:

Группа целевых индикаторов	Целевые индикаторы	Ж/д № 3/1	Ж/д № 3/2	Ж/д № 3/3	Ж/д № 3/4	Ж/д № 3/5	Ж/д № 1	Ж/д № 5	Ж/д № 7	Ж/д № 9	Ж/д № 11	Ж/д № 13
Доступность товаров и услуг	Количество подключаемых объектов к системе теплоснабжения	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.	4 кв. 2014г.	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.	1 кв. 2014г	4 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.	3 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.
Надежность снабжения потребителей теплоэнергией	Параметры теплоносителя: Теплосети, ^{0} С	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70
	Систем отопления, ^{0} С	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70
	Систем горячего водоснабжения, ^{0} С	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры	Тепловая нагрузка подключаемых объектов к системе теплоснабжения, Гкал/час	0,234	1,052	0,955	1,052	0,234	0,613	0,613	0,613	0,968	0,744	0,968
	Установленная мощность, Гкал/ч	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Коэффициент использования мощности	0,0098	0,0438	0,0398	0,0438	0,0098	0,0255	0,0255	0,0255	0,0403	0,031	0,0403

8. Выводы и предложения

По итогам реализации Программы прогнозируется достижение следующих результатов:

1. Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы.

2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

Директор ООО ТСО «Зиновы» **А.В.Никольских**

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Распоряжение Первого заместителя главы администрации города Кирова о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 28.02.2012 № 286-пзр;
2. Распоряжение Заместителя главы администрации города Кирова об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 06.08.2012 № 1974-зр.
3. Схема планировочной организации земельного участка микрорайона «Слобода Зиновы» г.Киров.
4. Ситуационный план прокладки тепловых сетей.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта «Магистральные сети теплоснабжения в МКР «Слобода Зиновы», г.Кирова».
6. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности.
7. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности.
8. Письмо - заявка застройщика микрорайона «Слобода Зиновы» (ООО «УКС КЧУС») на подключения к системе теплоснабжения.
9. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения.

Приложение_1

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2012 № 286-пдр

г.Киров обл.

О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района города Кирова)

Рассмотрев предложение открытого акционерного общества «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К» (вх.№03-01-1397) о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова) в целях жилищного строительства, в соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 26.04.2006 № 53/15, статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 03.06.2009 № 252 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, его заместителями и управляющим делами администрации города Кирова», распоряжением администрации города Кирова от 19.07.2011 № 489-к «Об исполнении обязанностей заместителя главы администрации города Кирова»:

1. Открытому акционерному обществу «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова). Схема территории прилагается.

2. Открытому акционерному обществу «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К»:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

2.2. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию города Кирова на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2.4. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

2.5. После утверждения передать документацию по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делопроизводства и протокола (Воробьева Т.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Кирова в течение трех дней со дня принятия распоряжения.

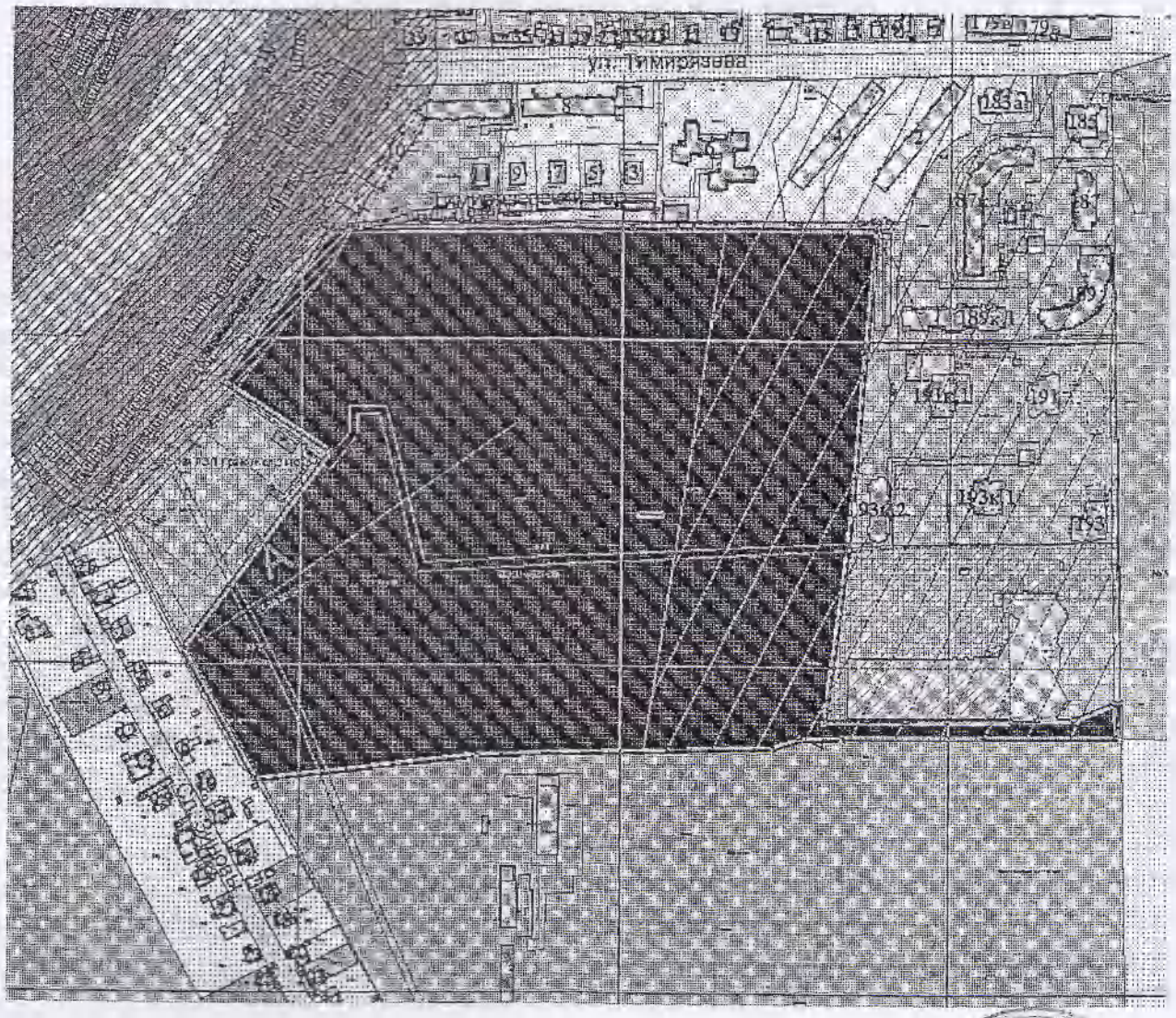
4. Управлению организационно-информационного обеспечения (Черезов И.В.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и разместить ссылку на настоящее распоряжение в разделе «Градостроительство. Документация по планировке территорий. Разрабатываемая документация по планировке территорий» на официальном сайте администрации города Кирова в течение трех дней со дня принятия распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации города Кирова А.А.Преснецов

Приложение № 1
к распоряжению
первого заместителя главы
администрации города Кирова
от 28.02.2012 № 286-пр

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ



_____Т.В.Говорова
(дата, подпись)

ДЛЯ РАСПОРЯЖЕНИЙ

Приложение 2

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.08.2012 № 1974-зр

г.Киров обл.

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района города Кирова)

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом муниципального образования «Город Киров», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 07.03.2012 № 79 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, его заместителями и управляющим делами администрации города Кирова», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова) и в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования «Город Киров»:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков в составе проекта межевания) территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова), подготовленную по предложению открытого акционерного общества «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К».

2. Управлению организационно-информационного обеспечения (Черезов И.В.) опубликовать настоящее распоряжение и утвержденную документацию по планировке территории в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и разместить ссылку на распоряжение в разделе «Градостроительство. Документация по планировке территорий» на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

3. Управлению делопроизводства и протокола (Воробьева Т.А.) разместить настоящее распоряжения на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

Заместитель главы
администрации города Кирова А.М.Лопаткин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА ОБЛАСТНОГО ДЛЯ РАСПОРЯЖЕНИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Приложение 5

Система выпуска сметной документации АО "КСС" v3.8.709 Copyright InfoStroy Ltd.

Форма №1

Заказчик:

Утвержден

(документ об утверждении)

Сводный сметный расчет в сумме: 119924,498 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм:

Составлен

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №

Наименование стройки: Магистральные сети теплоснабжения в мкр. "Зиновы" г.Кирова

Составлен в ценах по состоянию на 2013г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	КЧУС	Выкуп земельного участка (10 000 000:1,18=8474576)	0	0	0	8474,576	8474,576
2	ЛС 01-01	Разбивка осей теплотрассы	0	0	0	25,687	25,687
3	ЛС 01-05	Рекультивация земель полосы отвода для магистральной сети	18,65	0	0	0	18,65
4			0	0	0	0	0
5		Итого по главе 1:	18,65	0	0	8500,263	8518,913
Глава 2. Основные объекты строительства							
6	ЛС 02-01-01	Наружная теплосеть, участок от котельной до УТ-2 и от УТ-2 до УТ-11 (1 этап)	12589,191	0	0	0	12589,191
7	ЛС 02-01-02	Наружная теплосеть, участок от УТ-2 до УТ-7 (2 этап) в т.ч. Д.108-10м=113226, Д.133-19м=215129, Д219-989,8м=11207104, Д273-612,8м=6938486, Д325-76м=860517, Д478-17м=192484.	6937,755	0	0	0	6937,755
8	Договор 2013-43 от 19 мая 2013г.	Водогрейная котельная мкр. "Зиновы" в г. Кирове	26127,887	11427,98	0	4421,915	41977,782
9	КЧУС	Строительство водогрейной котельной в мкр. "Зиновы"	12000	0	0	0	12000
10	Договор 3 от 1.07.2013г.	Газоснабжение природным газом котельной мкр."Зиновы".	2631,545	0	0	0	2631,545
11	КЧУС	Прокладка газопровода методом ГНБ+материалы	5555,174	0	0	0	5555,174
12		Итого по главе 2:	65841,552	11427,98	0	4421,915	81691,447
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
13			0	0	0	0	0
14		Итого по главе 4:	0	0	0	0	0
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
15			0	0	0	0	0
16		Итого по главе 5:	0	0	0	0	0

Продолжение приложения 5

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения

17		0	0	0	0	0
18		0	0	0	0	0
19		0	0	0	0	0
20	Итого по главе 6:	0	0	0	0	0

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории

21		0	0	0	0	0
22		0	0	0	0	0
23		0	0	0	0	0
24		0	0	0	0	0
25	Итого по главе 7:	0	0	0	0	0
26	Итого по главам 1- 7:	65860,202	11427,98	0	12922,178	90210,36

Глава 8. Временные здания и сооружения

27 ГСН 81- 05- 02- 2001 п.4.1.1	Временные здания и сооружения - 1,5%	987,903	171,420	0	0	1159,323
28	Итого по главе 8:	987,903	171,420	0,000	0,000	1159,323
29	Итого по главам 1- 8:	66848,105	11599,400	0,000	12922,178	91369,683

Глава 9. Прочие работы и затраты

30 ГСН 81- 05- 02- 2007 п.11.2	Удорожание работ в зимнее время - 3,6%	2406,532	417,578	0	0	2824,110
31 Письмо Госстроя РФ НЗ-2189/7 от 27.04.2002г.	Затраты на добровольное медицинское страхование 1% от гл.1-8 кол.4,5	0	0	0	784,475	784,475
32		0	0	0	0	0,000
33	Итого по главе 9:	2406,532	417,578	0,000	784,475	3608,585
34	Итого по главам 1- 9:	69254,637	12016,978	0,000	13706,653	94978,268

Глава 10. Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия

35 Приложение №2 к Приказу Росстроя от 21.02.2010 № 468	строительный контроль - 2,14%	0	0	0	2032,535	2032,535
36	Итого по главе 10:	0	0	0	2032,535	2032,535

Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор

37 Письмо Комитета экономики и пром.политики СПб. от 25.01.2001г. №39/259	Авторский надзор - 0,2%	0	0	0	189,957	189,957
38 901-12, 12.11.2012г.; 927-13 6.02.2013г. ООО "Вятизыскания"	Изыскательскик работы =143196+82190=225386 руб. (без НДС) в текущих ценах	0	0	0	225,386	225,386
39 13-34 от 30.01.2013г.;13-33 от 30.01.2013г.;13-47от 14.02.2013г. ООО "Геоплан"	Изыскательские работы =24408+7099+10264=41771 руб.(без НДС) в текущих ценах	0	0	0	41,771	41,771

Продолжение приложения 5

40 81-По от 10.12 2012г. ООО "Газстройкомплект";231 от 30.05.2012г.;231/3 от 27.09.2012г.;231/5 от 29.08.2013г.; 231/6 от 17.06.2013г. ООО "Спецпроект";33.26/12 от 19.09.2012 ООО "Факел".	Проектные работы - 566000+57630,88+408090+80533 +21360+1350000=2483614 руб (без НДС) в текущих ценах	0	0	0	2483,614	2483,614
41 счет №204 от 1.11.2013г.	Экспертиза проекта	0	0	0	115,255	115,255
42		0	0	0	0	0,000
43	Итого по главе 12:	0	0	0	3055,983	3055,983
44	Итого по главам 1- 12	69254,637	12016,978	0,000	18795,171	100066,785
Прочие затраты						
45 МДС 81- 35.2004 п. 4.96	Непредвиденные работы и затраты - 2%	1385,093	240,340	0,000	375,903	2001,336
46	Итого с непредвиденными работами и затратами:	70639,730	12257,318	0,000	19171,074	102068,121
47	ИТОГО	70639,730	12257,318	0,000	16305,048	99202,095
48	НДС 18%	12715,151	2206,317	0,000	2934,909	17856,377
49	**Всего по смете:**	**83354,881**	**14463,635**	**0,000**	**22105,983**	**119924,498**

проектные работы	2483,614
изыскательскик работы	267,157
экспертиза проекта	115,255

Руководитель проектной организации _____ Манцуров В.И.

Главный инженер проекта _____ Манцуров В.И.

Начальник отдела _____ Манцуров В.И.

Заказчик _____ Никольских А.В.

Приложение 6

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности

№ п/п	Критерий дифференциации	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности, тыс.руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции)тепловых пунктов), Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности (П2.1), тыс.руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка	0	0	0
1.1.	50-250 мм	0	0	0
1.2.	251-400 мм	0	0	0
1.3.	401-550 мм	0	0	0
1.4.	701 мм и выше	0	0	0
2.	Подземная прокладка, в том числе:	**24463,244**	**8,046**	**3 040,423**
2.1.	канальная прокладка	**24463,244**	**8,046**	**3 040,423**
2.1.1.	50-250 мм	**14451,557**	8,046	**1 796,117**
	108	141,848	8,046	17,630
	133	269,513	8,046	33,497
	219	14040,196	8,046	1 744,991
2.1.2.	251-400 мм	**9770,545**	8,046	**1 214,336**
	273	8692,495	8,046	1 080,350
	325	1078,050	8,046	133,986
2.1.3.	401-550 мм	**241,142**	8,046	**29,970**
	478	241,142	8,046	29,970
2.1.4.	701 мм и выше	0,000	8,046	0,000
2.2.	бесканальная прокладка	0	0	0
2.2.1.	50-250 мм	0	0	0
2.2.2.	251-400 мм	0	0	0
2.2.3.	401-550 мм	0	0	0
2.2.4.	701 мм и выше	0	0	0

Приложение 7

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности

№ п/п	Наименование	
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности, тыс.руб.	0
1.1.	тепловой пункт 1	0
1.2.	тепловой пункт 2	0
1.3.	тепловой пункт 3	0
1.4.	тепловой пункт 4	0
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов, Гкал/ч	8,046
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности (П2.1), тыс.руб./Гкал/ч	0

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства"

610035 г. Киров, ул.Школьная,2
Р/с 40702810200040006966 в ОАО КБ «Хлынов» г.Кирова,
БИК 043304711, корр. счет 30101810100000000711
ИНН/КПП 4312141572/431201001

Директору
ООО ТСО «Зиновы»

А.В.Никольских

01.11. 2013 № 22-02 / 111

Письмо – заявка

Просим Вас подключить к системе теплоснабжения дома, расположенные в микрорайоне «Зиновы» Ленинского района Кировской области

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (Гккал/час)	Подключение объектов к системе теплоснабжения
1	2	3	4	5
2013 год				
1	Жилой дом № 3/2	ул. Современная, 3/1	1,052	IV кв. 2013
2	Жилой дом № 3/4	ул. Доверия, 1	1,052	IV кв. 2013
3	Жилой дом № 3/5	ул. Доверия, 3	0,234	IV кв. 2013
4	Жилой дом № 3/1	ул. Современная, 3	0,234	IV кв. 2013
	ИТОГО за 2013 год		2,572	
2014 год				
1	Жилой дом № 1	ул. Современная, 1	0,613	I кв. 2014
2	Жилой дом № 5	ул. Современная, 5	0,613	IV кв. 2014
3	Жилой дом № 11	ул. Широтная, 6	0,744	III кв. 2014
4	Жилой дом № 3/3	ул. Широтная, 2	0,955	IV кв. 2014
5	Жилой дом № 7	ул. Современная, 7	0,613	IV кв. 2014
6	Жилой дом № 9	ул. Современная, 9	0,955	IV кв. 2014
7	Жилой дом № 13	ул. Широтная, 4	0,955	IV кв. 2014
	ИТОГО за 2014 год		5,474	

С уважением,
Директор
ООО «УКС КЧУС» А. С. Кочуров

Приложение-8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013№ 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоэтажный жилой дом , расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Современная ,д3 (ж/д 3корп.1)
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: **0,234240 Гкал/час**
1. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,118340 Гкал/час:Q гвс= 0,115900Гкал/час
2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1=105С; Т2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения Р1=4.0 кгс/см2; Р2=2,0кгс/см2;
3. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
4. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
5. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
6. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
7. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2491
8. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3_261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
9. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2012г.
10. Планируемая дата подключения объекта: 4 квартал 2 013г.
11. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 1 квартал 2014г.

12. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-7 к жилому дому №1 по ул.Современная

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №3 корпус2, расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Современная ,д3 корп.1
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 1,052105 Гкал./час
1. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,641145 Гкал/час;Q гвс= 0,410960Гкал/час
2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): T1=105С; T2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения P1=4.0 кгс/см2; P2=2,0кгс/см2;
3. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
4. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
5. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
6. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
7. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2491
8. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
9. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2012г.
10. Планируемая дата подключения объекта: 4квартал 2013г.
11. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал2013г.

12. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-11 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №3 корпус4, расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Доверия ,д1 -
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 1,052105 Гкал/час
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,641145 Гкал/час:Q гвс= 0,410960Гкал/час
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): T1=105С; T2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения P1=4.0 кгс/см2; P2=2,0кгс/см2;
5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2491
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2012г.
12. Планируемая дата подключения объекта: 4квартал 2013г.
13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4квартал 2013г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-11 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

От 11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоэтажный жилой дом , расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Доверия ,д3 (ж/д 3корп.5)
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: **0,234240 Гкал/кал**
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,118340 Гкал/час:Q гвс= 0,115900Гкал/час
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1=105С; Т2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения Р1=4.0 кгс/см2; Р2=2,0кгс/см2;
5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2491
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2012г.
12. Планируемая дата подключения объекта: 4квартал 2013г.
13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2013г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-7 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

01.11.2013№ 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоэтажный жилой дом №1 , расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Современная ,д1

2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 0,612538 Гкал/час

3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,328232 Гкал/час:Q гвс= 0,284306 Гкал/час

4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1=105С; Т2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения Р1=4.0 кгс/см2; Р2=2,0кгс/см2;

5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.

6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье

7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.

8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют

9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2491

10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3_261 аренды земельного от 21.12.11г.и дополнительное соглашение к договору от 30.05.2013г.

11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2012г.

12. Планируемая дата подключения объекта: 1 квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 3квартал 2014г. -

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-11 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Генеральный директор С.И.Кочуров

1 секция - Qот. = 0,175945 Гкал/час.;Qгвс= 0,2178Гкал/час; Qгвс.ср.= 0,090750 Г/кал/час; Gот. = 2,932 т/час.; Gгвс= 4,248 т/час;

2 секция - Qот. = 0,157342 Гкал/час.; Qгвс= 0,210885 Г/кал/час;; Qгвс.ср.= 0,087869 Г/кал/час; Gот. = 2,622 т/час; Gгвс= 4,113 т/час; **3 секция** - Qот. = 0,166170 Гкал/час.; Qгвс = 0,205700 Г/кал/час; Qгвс.ср.= 0,05884 Г/кал/час; Gот. = 2,77 т/час.; Gгвс= 4,0152 т/час;

4 секция - Qот. = 0,080125 Гкал/час.; Qгвс= 0,024750 Г/кал/час; Qгвс.ср.= 0,010313Г/кал/час; Gот. = 0,135 т/час.; Gгвс= 0,483 т/час.

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный жилой дом №5 в квартале №2 мкр. «Зиновы» в г.Кирове , расположенного по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Современная ,д5 (ж/д 5)

2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 0,612538 Гкал/час

3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,328232 Гкал/час:Q гвс= 0,284306 Гкал/час

4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): T1=105С; T2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения P1=3,36 кгс/см2; P2=2,24 кгс/см2;

5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.

6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье

7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.

8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют

9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459: 2488

10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № ДЗ 261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.

11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 5 от 27.05.2013г.

12. Планируемая дата подключения объекта: 4квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4 квартал 2014г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-5 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный жилой дом № 11 в квартале №2 мкр. «Зиновы» в г.Кирове , расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Широтная , 6 (ж/д 11)
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 0,743650 Гкал/час
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,365850 Гкал/час:Q гвс= 0,377800 Гкал/час
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1=105С; Т2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения Р1=4,0 кгс/см2; Р2=2,0кгс/см2;
5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459: 2488
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.и дополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2013г.
12. Планируемая дата подключения объекта: 3 квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4квартал 2014г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемо земельного участка: тепловая камера ТК-10 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: 10-ти этажный крупнопанельный жилой дом №3 корпус3с кирпичными угловыми секциями и встроенными помещениями административного назначения, расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Широтная ,д2
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: **Q= 0,955014 Гкал/час**
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,511514Гкал/час:Q гвс= 0,443400 Гкал/час
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): T1=105C; T2=70°C; Располагаемый напор в точке присоединения P1=4.0 кгс/см2; P2=2.0кгс/см2;
5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459:2491
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 22-02/2400 от 14.11.2012г.

12. Планируемая дата подключения объекта: 4 квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 4квартал 2014г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемог земельного участка: тепловая камера ТК-11 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение – 6

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный жилой дом №7 в квартале №2 мкр. «Зиновы» в г.Кирове , расположенного по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Современная , 7 (ж/д 7)
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 0,612538 Гкал/час
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,328232 Гкал/час;Q гвс= 0,284306 Гкал/час
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1=105С; Т2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения Р1=3,48 кгс/см2; Р2=2,12 кгс/см2;
5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459: 2488
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.идополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 1от 27.05.2013г.
12. Планируемая дата подключения объекта: 4 квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: 3квартал 2015г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-4 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение 6

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный жилой дом № 9 в квартале №2 мкр. «Зиновы» в г.Кирове , расположенного по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Современная , 9 (ж/д 9)
2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса 0,968534 Гкал/час
3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,504734 Гкал/час:Q гвс= 0,463800 Гкал/час
4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1=105С; Т2=70°С; Располагаемый напор в точке присоединения Р1=3,48 кгс/см2; Р2=2,12 кгс/см2;
5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.
6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье
7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.
8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют
9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459: 2488
10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.и дополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.
11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 4 от 29.05.2013г.
12. Планируемая дата подключения объекта: 4 квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию[2] объекта: 4квартал 2015г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимае земельного участка: тепловая камера ТК-4 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновь

Директор А. С. Кочуров

Приложение 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

Директору ООО «ТСО»
Никольских А.В.

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
Р / сч. 40702810200040006966 в - ОАО КБ "Хлынов" г. Киров
К/сч.30101810100000000711,БИК 043304711,ИНН 4312141572,
КПП 431201001, тел. (83361) 92552,факс 92861

01.11.2013 № 22-02/ 111

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)
на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения, по (теплоснабжению)*

В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г. и № 360 от 9 июня 2007г. просим заключить публичный договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры на следующих условиях:

1. Объект подключения: Многоквартирный жилой дом № 13 в квартале №2 мкр. «Зиновы» в г.Кирове , расположенный по адресу :г.Киров,Ленинский район,ул.Широтная ,д ,4 (ж/д 13)

2. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса: 0,968534 Гкал/час

3. Характеристика тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение): Qот. = 0,504734 Гкал/час:Q гвс= 0,463800 Гкал/час

4. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): T1=105C; T2=70°C; Располагаемый напор в точке присоединения P1=3,368кгс/см2; P2=2,232 кгс/см2;

5. Режим теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно, двухсменный и др.) непрерывный.

6. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: Тепловые узел, приборы учета и автоматики расположены в техподполье

7. Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами: II категория надежности теплоснабжения. Отопительные период 231 день.

8. Информация о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: собственные источники тепла отсутствуют

9. Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000459: 2488

10. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: Договор № Д3 261 аренды земельного от 21.12.11г.и дополнительне соглашение к договору от 30.05.2013г.

11. Номер и дата выдачи технических условий: ТУ № 2 от 24.04.2013г.

12. Планируемая дата подключения объекта: 4 квартал 2014г.

13. Планируемая дата ввода в эксплуатацию[2] объекта: 4 квартал 2015г.

14. Предполагаемое расположение точек подключения объекта в границах занимаемого земельного участка: тепловая камера ТК-10 магистральных тепловых сетей мкр. «Зиновы»

Директор А. С. Кочуров

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Технические условия

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия № 1 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Современная 3.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Современная 3 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-7 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,782 кгс/см^2;Р2= 2,218 кгс/см ^{2};
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,234 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет

теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа п согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 7

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия

Технические условия №2 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Современная 3 корпус 1.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Современная 3 корпус 1 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-11 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,572 кгс/см^2;Р2= 2,427 кгс/см ^{2};
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 1,052 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны

энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расче теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

    Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратит ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

    Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в поряд установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.
17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимым входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия

Технические условия №3 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Доверия 1.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Доверия 1 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-12 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,572 кгс/см^2;Р2= 2,427 кгс/см ^{2};
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 1,052 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны

энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа с согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.
18. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия

Технические условия № 4 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Доверия 3.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Доверия 3 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-7 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,782 кгс/см^2;Р2= 2,218 кгс/см^2;
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,234 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет

теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.
18. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Технические условия

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия № 5 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Современная 1.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Современная 1 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-7 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,782 кгс/см^2;Р2= 2,218 кгс/см ^{2};
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,613 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет

теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа с согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратитс ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядк установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимым входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Технические условия

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия № 6 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Широтная 2.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Широтная 2 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-12 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,572 кгс/см^2;Р2= 2,427 кгс/см^2;
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,955 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны

энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия

Технические условия № 7 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Современная 7.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Современная 7 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-4 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,892 кгс/см^2;Р2= 2,108 кгс/см^2;
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,613 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет

теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Технические условия

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия № 8 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Современная 9.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Современная 9 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-4 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,892 кгс/см^2;Р2= 2,108 кгс/см^2;
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,969 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет

теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

    Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

    Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.
17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 7

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Директору
ООО «УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия

Технические условия № 9 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Широтная 4.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Широтная 4 в мкр. «Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр. «Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-10 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,633 кгс/см^2;Р2= 2,367 кгс/см ^{2};
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)° С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1 °С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,969 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО «Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны

энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО «Зиновы» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО «Зиновы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО «Зиновы» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО «Зиновы» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО «Зиновы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.
18. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Технические условия

Директору
ООО«УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия №10 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Современная 5.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Современная 5 в мкр.«Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр.«Зиновы»

Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-5 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;

Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,82 кгс/см^2;Р2= 2,18 кгс/см^2;

Отметка линии статического напора - 165 м ;

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)°С;

Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;

Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1°С, что соответствует 70(81)°С.

Разрешенный максимум теплопотребления 0,613 Гкал/час.

Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.

Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.

Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.

Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО«Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет

теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО«Зиновьы»с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО«Зиновьы».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО«Зиновьы»по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО«Зиновьы»с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО«Зиновьы».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.

18 Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.

Приложение 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Зиновы»

613044, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная,2.
ИНН 4312148627, КПП 431201001, БИК 043304711
ОГРН 1134312001977, Р/с 40702810100040097376 в ОАО КБ «Хлынов», корр. счет 30101810100000000711
тел. (883361) 9-23-07,факс (883361)2-20-57

Исх. № 10 от 29.11.2013.
На № 22-02/111 от 01.11. 2013

Технические условия

Директору
ООО«УКС КЧУС»
Кочурову А.С.

Технические условия №11 от 29.11.2013г. на проектирование тепловых сетей Многоквартирного жилого дома по ул. Широтная 6.

Проект тепловых сетей жилого дома по ул. Широтная 6 в мкр.«Зиновы» в г, Кирове выполнить от проектируемой магистральной сети с параметрами и условиями присоединения:

1. Источник теплоснабжения внутриквартальная газовая котельная. Присоединение тепловой сети выполнить к магистральной сети мкр.«Зиновы»
2. Точка подключения объектов теплопотребления - ближайшая тепловая камера УТ-10 магистральных тепловых или неподвижная опора устройством тепловой камеры;
3. Располагаемый напор на выходе из камеры Р1= 3,633 кгс/см^2;Р2= 2,367 кгс/см^2;
4. Отметка линии статического напора - 165 м ;
5. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования - (-33)°С;
6. Расчетный температурный график теплосети 105 - 70°С;
7. Точка излома температурного графика при Тн. в.= +;-; 1,1°С, что соответствует 70(81)°С.
8. Разрешенный максимум теплопотребления 0,744 Гкал/час.
9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в сети.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по 2-х ступенчатой смешанной схеме.
11. Тепловой пункт должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии, средствами автоматизации и контроля, в том числе для поддержания -требуемого перепада и (напора) в тепловых сетях на вводе в ИТП при превышении фактического перепада давлений, а так же для обеспечения минимального заданного давления в давления в обратном трубопроводе системы теплопотребления при возможном его снижении.
12. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с требованиями действующей НТД проектной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации, и согласован с ООО ТСО«Зиновы» с предоставлением первого экземпляра чертежей. В проектной документации должны быть указаны

энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии, в т.ч. расчет теплопотерь от границы земельного участка до объекта (ккал/мхчас, Гкал/год).

13. Включить в состав проекта план границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков.
14. Строительство и монтаж вести под техническим надзором ООО ТСО«Зиновьь» с предъявлением представителю.
15. Все работы по присоединению выполнять в летний период с 15 мая по 15 августа по согласованию с ООО ТСО«Зиновьь».
16. Срок действия технических условий – 2 года.

Обязательства ООО ТСО«Зиновьь» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ООО ТСО«Зиновьь» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения будет осуществлено в течении 18 месяцев с момента заключения соответствующего договора о подключении и при условии внесении платы за подключение в порядке, установленном законом и условиями договорных обязательств, либо в случае необходимости самостоятельно выполнить работы по сооружению объекта капитального строительства.

17. Прочие условия присоединения:
    - 17.1 Для тепловых пунктов предусмотреть отдельные помещения с независимыми входами.
    - 17.2 Оборудование тепловых пунктов выполнить в бесшумном исполнении.
    - 17.3 Трассировку наружных тепловых сетей предварительно согласовать с ООО ТСО«Зиновьь».
    - 17.4 Посадку зданий выполнить вне охранных зон существующих теплотрасс.
18. Подача тепла будет разрешена только после выполнения технических условий в полном объеме.

Генеральный директор Никольских А. В.